

**GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
DLA
**MIASTA
BUKOWNO****

NA LATA 2016 - 2023



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
MAGNUS MEDIA
30-009 KRAKÓW
UL. FRIEDLEINA 4-6/201
tel. 12-632-25-08
e-mail: mm_08@interia.pl**

KRAKÓW, LISTOPAD 2016

SPIS TREŚCI

0. WSTĘP	3
1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	5
1.1 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI I i V	6
1.2 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI II.....	10
1.3 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI III	12
1.4 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI IV	14
2. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY.....	16
3. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI.....	18
4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE.....	21
4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	21
4.2 CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	27
5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ	28
6. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA.....	32
7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	34
8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH.....	36
8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP	36
8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI.....	36
8.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	36
9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI	37

TABELE

Tabela 1. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	3
Tabela 2. PARAMETRY OCENY DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI	5
Tabela 3. DEFICYTY W PODOBSZARZE I i V OBSZARU REWITALIZACJI	7
Tabela 4. DEFICYTY W PODOBSZARZE II OBSZARU REWITALIZACJI	10
Tabela 5. DEFICYTY W PODOBSZARZE III OBSZARU REWITALIZACJI	12
Tabela 6. DEFICYTY W PODOBSZARZE IV OBSZARU REWITALIZACJI	14
Tabela 7. POŻĄDANE REZULTATY ILOŚCIOWE REWITALIZACJI W POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARACH OBSZARU REWITALIZACJI.....	20
Tabela 8. PODZIAŁ ZADAŃ W PROCESIE MONITORINGU GPR.....	34
Tabela 9. WSKAŹNIKI MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	34

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Bukowno

0. WSTĘP

Niniejszy dokument stanowi kompleksową strategię niwelowania deficytów społecznych, a także deficytów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w obszarze rewitalizacji gminy Bukowno. Proces opracowywania dokumentu prowadzony był w zgodzie z zasadami określonymi w Ustawie z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Ustawa) oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, przyjętymi w lipcu 2015 roku przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, a zmienionymi dn. 2 sierpnia 2016 roku decyzją Ministra Rozwoju (Wytyczne).

Zgodnie z Ustawą:

OBSZAR ZDEGRADOWANY to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto w obszarze tym występuje przynajmniej jeden z deficytów: gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny lub techniczny.

OBSZAR REWITALIZACJI wyznaczony jest jako całość lub część obszaru zdegradowanego, przy czym nie może on obejmować obszaru większego niż 20% powierzchni gminy, na którym zamieszkuje więcej niż 30% mieszkańców gminy. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji jedynie w przypadku, gdy zaplanowane działania będą przeciwdziałały deficytom społecznym.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Bukowno wyznaczone zostały na bazie:

- Analiz prowadzonych w drugiej połowie 2016 roku, a zebranych w dokumencie "Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bukowno" (zał. 1),
- Konsultacji społecznych, prowadzonych zgodnie z postanowieniami Ustawy, w formie spotkań konsultacyjnych oraz spaceru studyjnego, a także korespondencji przesyłanej drogą tradycyjną i elektroniczną.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z następującym harmonogramem:

Tabela 1. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI -ETAP I

I ETAP KONSULTACJI (WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI)		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS
23.08.2016	Bukowno	Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Bukownie wraz z określeniem sposobów przysyłania wniosków i uwag (pocztą tradycyjną i pocztą e-mail przy pomocy specjalnego formularza).
24.08.2016	Bukowno	Początek konsultacji społecznych.
31.08.2016	Bukowno, budynek MOK przy ul. Kolejowej 3; Bukowno, budynek MOSiR	Spotkania konsultacyjne z mieszkańcami centralnych dzielnic miasta.

	przy ul. Spacerowej 1.	
1.09.2016	Bukowno, siedziba filii MOK w Podlesiu; Bukowno, Remiza OSP w Borze Biskupim.	Spotkania konsultacyjne z mieszkańcami południowych dzielnic miasta.
5.09.2016	Bukowno, Remiza OSP, Stare Bukowno	Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami dzielnic Stare Bukowno z Przymiarkami oraz Osiedla Wodąca.
15.09.2016	Bukowno, centrum miasta	Spacer studyjny w rejonie centrum administracyjnego miasta, a także w rejonie budynków wielorodzinnych (ulice Zwycięstwa, Wyzwolenia, Szkolna, Urzędowa).
22.09.2016	Bukowno	Zakończenie konsultacji społecznych.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Bukowno obejmuje okres lat 2016 - 2023, co wynika z zakresu czasowego bieżącej perspektywy finansowej UE. Struktura dokumentu jest zgodna z art. 15 Ustawy.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji, podobnie jak proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zakłada aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i konsultowaniu dokumentu.

Tabela 2. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI -ETAP II

II ETAP KONSULTACJI (OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI) ¹		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS

¹ Tabela zostanie uzupełniona po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dn. 9 października 2015 r.

1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar zdegradowany i tożsamy z nim terytorialnie obszar rewitalizacji, wyznaczone zostały odpowiednią Uchwałą Rady Miejskiej w Bukownie, przy czym parametry terytorialne i ludnościowe obszaru rewitalizacji pozostają w zgodzie z Ustawą z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wytyczono na terytorium 283 ha (4,46% powierzchni gminy). W jego granicach zamieszkuje 2859 osób, tj. 28,5 % populacji gminy Bukowno.

Obszar rewitalizacji podzielony został pierwotnie na 4 podobszary, co wynikało z podziału na jednostki referencyjne i z analizy statystycznej. Na etapie konsultacji społecznych, interesariusze zgłosili do pogłębionej analizy część jednej z jednostek referencyjnych (obszar ulicy 1 Maja), która nie spełniała kryteriów przynależności do obszaru rewitalizacji. Analiza statystyczna zebranych dodatkowo danych, potwierdziła potrzebę włączenia wskazanego terenu do obszaru rewitalizacji (podobszar V).

Dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji posłużyły następujące wskaźniki:

Tabela 3. PARAMETRY OCENY DEFICYTÓW SPOŁECZNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI

DEFICYTY SPOŁECZNE		I	II	III	IV	V
		Obszar ulic Zwycięstwa, Wyzwolenia	Obszar ulicy Ogrodowej (dzielnica Podlesie)	Obszar ulicy Wiejskiej (dzielnica Bór Biskupi)	Obszar ulicy Kolejowej	Obszar części ulicy 1 Maja
Bezrobocie	Odsetek zarejestrowanych bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	+	+	+	+	+
Ubóstwo	Liczba decyzji o przyznaniu pomocy na 1000 mieszkańców	+		+	+	+
Poziom edukacji	Średni wyniki sprawdzianu po szkole podstawowej w procentach (średnia z lat 2011 - 2015)	+	+	+	+	+
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach w latach 2014 - 2015			+	+	
Poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	Liczba ogólnodostępnych organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców	+	+	+		
POZOSTAŁE DEFICYTY						
Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych / 100 osób (CEIDG)	+	+	+		+
Przekroczenia standardów jakości środowiska	Przekroczenie granicy 40 µg/m ³ średniorocznego stężenia pyłu PM10	+			+	
Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej	Odległość znaczących obszarów zamieszkałych od budynku kultury i sportu	+	++	++	+	
	Brak obiektu sportu / rekreacji					
	Brak obiektu specjalnego dla osób niepełnosprawnych					
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	Odsetek urządzeń grzewczych zasilanych węglem w budynkach mieszkalnych / wykorzystanie węgla w budynkach wielorodzinnych	+	+	+		+

Rysunek 1. POGLĄDOWA MAPA OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE BUKOWNO



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

Głównym wyzwaniem odnośnie niwelowania poszczególnych typów deficytów w Bukownie są:

- Niejednorodna struktura zabudowy - na południu dominuje zabudowa jednorodzinna, częściowo rozproszona, natomiast na północy - zabudowa wielorodzinna oraz obiekty użyteczności publicznej.
- Duże odległości między poszczególnymi terenami przeznaczonymi do rewitalizacji - odległości między najdalej wysuniętymi na północ i południe punktami poszczególnych podobszarów obszaru rewitalizacji dochodzą do 6 km.

1.1 POGLĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI I i V

Problemy społeczne, gospodarcze i infrastrukturalne podobszarów I i V w znacznej części pokrywają się. W obydwu przypadkach dominującą jest zabudowa wielorodzinna, pochodząca najczęściej z lat 50. i 60. XX wieku. Analizy, a także konsultacje społeczne prowadzone na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazały, że obiekty charakteryzują się niskimi parametrami technicznymi.

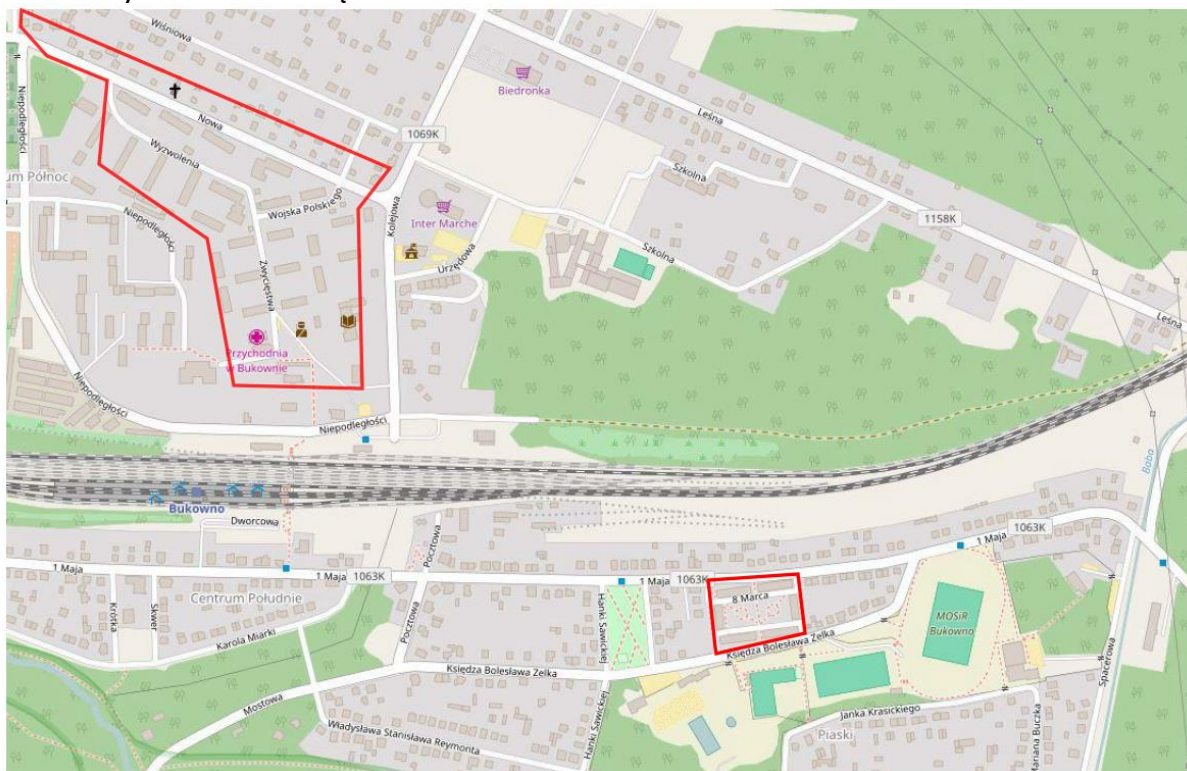
Tereny są położone w odległości ok. 600 metrów, co oznacza, że poszczególne inwestycje będą niwelowały deficyty w obydwu podobszarach. Stąd pogłębioną analizę przeprowadzono łącznie.

Podobszar rewitalizacji I obejmuje budynki wielorodzinne w centrum miasta, położone na północ od linii kolejowej nr 156 (dzielnica Centrum Północ). Na etapie wyznaczania obszaru

rewitalizacji, podobszar powstał z połączenia dwóch, sąsiadujących ze sobą jednostek referencyjnych, tj. obszaru ulicy Zwycięstwa i obszaru ulicy Wyzwolenia.

Podobszar rewitalizacji V zlokalizowany jest po drugiej stronie linii kolejowej nr 156 w dzielnicy Centrum Południe (ul. 1 Maja). Na wskazanym terenie znajdują się wyłącznie wielorodzinne budynki mieszkalne.

Rysunek 2. POGLĄDOWA LOKALIZACJA PODOBSZARU I i V REWITALIZACJI



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

W tabeli przedstawiono parametry deficytowe. Brak danych w poszczególnych komórkach oznacza, że nie stwierdzono deficytu. Dokładne dane odnośnie wszystkich badanych sfer zawarto w załączniku 1.

Tabela 4. DEFICYTY W PODOBSZARZE I i V OBSZARU REWITALIZACJI

PODOBSZAR I			PODOBSZAR V		
TERYTORIUM [ha]	POPULACJA	ULICE	TERYTORIUM [ha]	POPULACJA	ULICE
13,3	1485	Zwycięstwa, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, Nowa	1,3	264	1 Maja (część)
OBSZAR	DEFICYTY				
	OBSZAR ULICY ZWYCIĘSTWA	OBSZAR ULICY WYZWOLENIA	OBSZAR ULICY 1 MAJA (CZĘŚĆ)		
Bezrobocie	Bezrobocie na poziomie 14,6% osób w wieku produkcyjnym	Bezrobocie na poziomie 9,8% osób w wieku produkcyjnym	Bezrobocie na poziomie 9,6% osób w wieku produkcyjnym		
Ubóstwo	Podjęto 514 decyzji o przyznaniu pomocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Podjęto 163,2 decyzji o przyznaniu pomocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Podjęto 193 decyzje o przyznaniu pomocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców		
Edukacja	Niskie wyniki sprawdzianu po szkole podstawowej (61.06%)				

Uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym	Nie stwierdzono istnienia organizacji pozarządowych		
Niski poziom przedsiębiorczości	Zarejestrowanych 4,3 podmiotu na 100 osób		Zarejestrowanych 2,27 podmiotu na 100 osób
Przekroczenia standardów jakości środowiska	Średnioroczne stężenie pyłu PM 10: powyżej 40 µg/m ³		
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	Ogrzewanie węglowo-gazowe w budynkach wielorodzinnych		Ogrzewanie węglowo-gazowe w budynkach wielorodzinnych

ANALIZA PRZYCZYN PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

Jak wskazują przedstawione wyżej dane, jednostki referencyjne spełniają kryteria przynależności do obszaru rewitalizacji, przy czym proces degradacji w obszarze budynków wielorodzinnych przy ul. Zwycięstwa jest zdecydowanie dalej posunięty.

Budynki wielorodzinne w Bukownie powstawały w miarę potrzeb, związanych z rozwojem lokalnego przemysłu wydobywczego. Obiekty przy ul. Zwycięstwa i 1 Maja powstawały w latach 50., a przy ul. Wyzwolenia w latach 60. i 70. XX wieku. Osoby zasiedlające budynki, a często ich dzieci osiągnęły już wiek emerytalny. Potwierdzają to wyniki analiz struktury demograficznej. Obszary ulic Wyzwolenia i Zwycięstwa, jako jedyne w mieście, z wyjątkiem obszaru ulicy Kolejowej, charakteryzują się udziałem osób w wieku poprodukcyjnym, przekraczającym 30%. W dużej części są to osoby zatrudnione wcześniej w lokalnym przemyśle wydobywczym, a zatem narażone na długotrwałe przebywanie w szkodliwych dla zdrowia warunkach. Stąd, jak wykazały wcześniejsze analizy, duży udział osób wymagających wsparcia MOPS ze względu na niepełnosprawność.

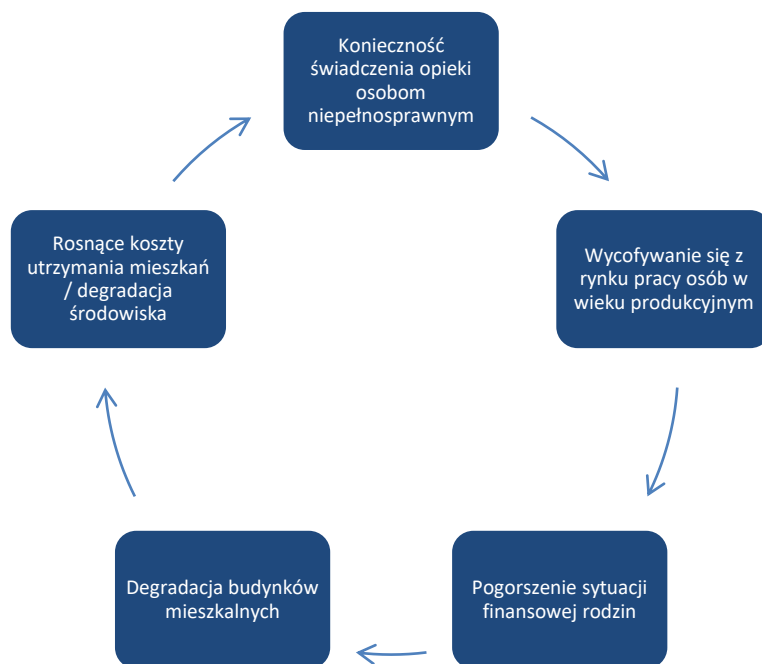
W przypadku wskazanych terenów obserwowany jest proces kumulacji deficytów, dotyczących poszczególnych grup wiekowych. Wysoki odsetek osób niepełnosprawnych, wymagających intensywnej opieki ma wpływ na możliwości podejmowania aktywności zawodowej przez osoby w wieku produkcyjnym. Często prowadzi to do ograniczenia aktywności na rynku pracy lub wręcz wycofywania się z rynku pracy.

Problemy z utrzymaniem stałego zatrudnienia, prowadzą do powstawania kolejnych deficytów, w tym stopniowej degradacji miejsca życia. W przypadku omawianych terenów można mówić o wysokim stopniu degradacji zasobów mieszkaniowych. Bloki przez wiele lat nie były modernizowane, w tym termomodernizowane, co skutkuje niskim poziomem efektywności energetycznej. Z kolei fakt częściowego oparcia modelu grzewczego na węglu prowadzi do pogłębiania problemów środowiskowych.

Problem braku modernizacji budynków mieszkalnych skutkuje większymi kosztami użytkowania, związanymi przede wszystkim z koniecznością doraźnych remontów i większym zapotrzebowaniem na energię. To z kolei prowadzi do dalszego pogorszenia sytuacji finansowej mieszkańców, ale też do pogorszenia stanu środowiska i pogłębiania problemów zdrowotnych.

Dodatkowym fakt degradacji zlokalizowanych w centrum budynków utrudnia rozwój działalności gospodarczej związanych z turystyką i rekreacją.

Wykres 1. MODEL POWSTAWANIA DEFICYTÓW W PODOBSZARZE REWITALIZACJI I, IV i V



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Przyczyną większości deficytów w podobszarze rewitalizacji jest brak systemowego rozwiązania problemu opieki nad osobami niepełnosprawnymi i starszymi. Zakłada się zatem, że pierwszym krokiem w celu kompleksowej rewitalizacji powinno być stworzenie warunków do systemowej opieki nad tymi osobami. W połączeniu z realizacją projektów miękkich, stworzy to warunki do wzrostu aktywności zawodowej osób w wieku produkcyjnym. Poprawa efektywności energetycznej budynków pozwoli dzięki obniżeniu kosztów użytkowania na dalsze zmniejszenie uzależnienia mieszkańców od pomocy społecznej, a poprawa estetyki zasobów mieszkalnych w centrum pozwoli stworzyć korzystniejsze otoczenie dla rozwoju usług turystyczno-rekreacyjnych.

ANALIZA POTENCJAŁÓW

OBSZAR	POTENCJAŁ
Zapewnienie Opieki Osobom Starszym i Niepełnosprawnym	Potencjał infrastrukturalny: Budynek po byłej szkole "Skałka" przy ul. Kolejowej 30. W związku z zamknięciem szkoły w 2013 roku, obiekt jest nieużytkowany. Obiekt jest położony blisko centrum miasta, a w dodatku jest w stosunkowo dobrym stanie. Przy stosunkowo niewielkich nakładach może być dostosowany do nowych funkcji. Potencjał organizacyjny: Stowarzyszenie Dobroczynne Res Sacra Miser w Olkuszu - w czasie konsultacji społecznych, organizacja przedstawiła plany odnośnie zagospodarowania budynku dla potrzeb ośrodka dziennej opieki.

Poprawa sytuacji osób w wieku produkcyjnym	Potencjał infrastrukturalny: 1. W niewielkiej odległości od obszaru rewitalizacji lub w samym obszarze rewitalizacji znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, mogące służyć jako miejsce realizacji projektów miękkich. 2. W niewielkiej odległości od obszaru rewitalizacji znajduje się Strefa Aktywności Gospodarczej przy ul. Kolejowej.
Baza mieszkaniowa	Potencjał infrastrukturalny: Budynki wielorodzinne zlokalizowane w obszarze rewitalizacji, stanowiące obszar zwartej zabudowy. Potencjał organizacyjny: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Buczyna", będąca właścicielem 13 budynków wielorodzinnych w centrum miasta (głównie poza obszarem rewitalizacji), a także administratorem 29 budynków (głównie w omawianym podobszarze obszaru rewitalizacji).

1.2 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI II

Podobszar rewitalizacji II wytyczony został w jednej z południowych dzielnic miasta, tj. w Podlesiu.

Analiza przedstawionych niżej danych pozwala stwierdzić, że głównym źródłem problemów nie jest nie sytuacja finansowa - bezrobocie i poziom wsparcia udzielanego przez MOPS są wyższe niż średnio w mieście, ale niższe niż w pozostałych podobszarach obszaru rewitalizacji. Zasadniczym problemem determinującym powstawanie tu deficytów jest znaczna odległość od centrum miasta (ok. 4 km), brak wystarczającej infrastruktury społecznej, a co za tym idzie - niska aktywność mieszkańców. Dotyczy to zarówno aktywności społecznej, jak i gospodarczej.

Tabela 5. DEFICYTY W PODOBSZARZE II OBSZARU REWITALIZACJI

PODOBSZAR II		
TERYTORIUM [ha]	POPULACJA	ULICE
84,04	380	Ogrodowa, Olkuska, Długa
DEFICYTY		
Bezrobocie	Bezrobocie na poziomie 8,8% osób w wieku produkcyjnym	
Edukacja	Niskie wyniki sprawdzianu po szkole podstawowej (61,06%)	
Uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym	Nie stwierdzono istnienia organizacji pozarządowych	
Niski poziom przedsiębiorczości	Zarejestrowanych 4,2 podmiotu gospodarczego na 100 osób	
Dostępność infrastruktury kulturalnej i sportowej	Brak obiektu sportowego. Zły stan budynku kulturalnego, uniemożliwiający równoczesną realizację funkcji ośrodka kultury i biblioteki.	
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	90% budynków jednorodzinnych ogrzewanych węglem	

ANALIZA PRZYCZYN PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

Główną przyczyną deficytów występujących w dzielnicy Podlesie, tj. w podobszarze II obszaru rewitalizacji jest fakt oddalenia od centrum miasta, a co za tym idzie - od głównego ośrodka usług publicznych. W związku z niewielką liczbą mieszkańców, w podobszarze praktycznie niemożliwe jest utrzymanie szkoły lub przedszkola. Dzieci i młodzież uczęszcza do Zespołu Szkół nr 1 przy ulicy Szkolnej (centrum miasta).

Na obecnym etapie nie ma w podobszarze rewitalizacji obiektów, mogących służyć jako centrum lokalnej aktywności społecznej - siedziba filii Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej jest w złym stanie technicznym, podobnie jak wyposażenie placówki i oferta aktywności kulturalnej skierowana do mieszkańców.

W rezultacie dzielnica Podlesie pełni przede wszystkim funkcję "sypialni" miasta. Mieszkańcy spędzają większość czasu w centrum miasta. Tutaj też korzystają z usług, co wpływa na niewielką możliwość rozwoju przedsiębiorczości w Podlesiu - niewielki popyt skutkuje niewielką podażą.

IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Główną potrzebą rewitalizacyjną jest stworzenie podstaw dla szeroko pojętego wzrostu aktywności w podobszarze rewitalizacji. Powinno to przebiegać na 3 poziomach:

- Wzrost aktywności mieszkańców podobszaru - w tym celu należy stworzyć miejsce, w którym mogłyby rozwijać aktywność organizacje pozarządowe, a także mogłyby się rozwijać oferta MOK i MBP.
- Wzrost aktywności mieszkańców pozostałych dzielnic Bukowna w dzielnicach południowych. Powinno się to wiązać ze stworzeniem oferty czasu wolnego, dostosowanej do warunków terytorialnych i środowiskowych. Realizacja tego kierunku powinna wpłynąć na wzrost popytu na usługi, a co za tym idzie - wzrostu liczby podmiotów gospodarczych.
- Wzrost aktywności osób spoza Bukowna. Rozwój oferty czasu wolnego, w powiązaniu z poprawą atrakcyjności terenów w pozostałych podobszarach obszaru rewitalizacji powinien doprowadzić do wzrostu liczby turystów, a co za tym idzie - do dalszego rozwoju gospodarczego.

ANALIZA POTENCJAŁÓW

OBSZAR	POTENCJAŁ
STWORZENIE MIEJSCA ROZWOJU AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Infrastrukturalny: Obiekt kultury zlokalizowany przy ul. Olkuskiej 8. W budynku mieści się filia MOK i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bukownie. Sam budynek jest niewielki. W dodatku jest w złym stanie technicznym, co praktycznie uniemożliwia rozwój i unowocześnianie oferty.
ROZWÓJ GOSPODARCZY / TURYSTYCZNY	Środowiskowy/ terytorialny: Obszary w przeciwieństwie do pozostałych części Bukowna posiadają charakter wiejski (w przeszłości obydwie dzielnice były sołectwami gminy miejsko-wiejskiej Bukowno). Tereny otoczone są obszarami leśnymi. Parametry środowiskowe (zwłaszcza poziom zanieczyszczenia powietrza) są tu zdecydowanie korzystniejsze niż w dzielnicach centralnych.

1.3 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI III

Podobszar rewitalizacji III wytyczony został w drugiej południowej dzielnicy miasta, tj. w Borze Biskupim. Problemy społeczne i infrastrukturalne w dużej mierze pokrywają się z tymi, zdiagnozowanymi w podobszarze II obszaru rewitalizacji. Wynikają one z faktu oddalenia od centralnych części miasta i dotyczą głównie braku dostępu do poszczególnych typów usług publicznych.

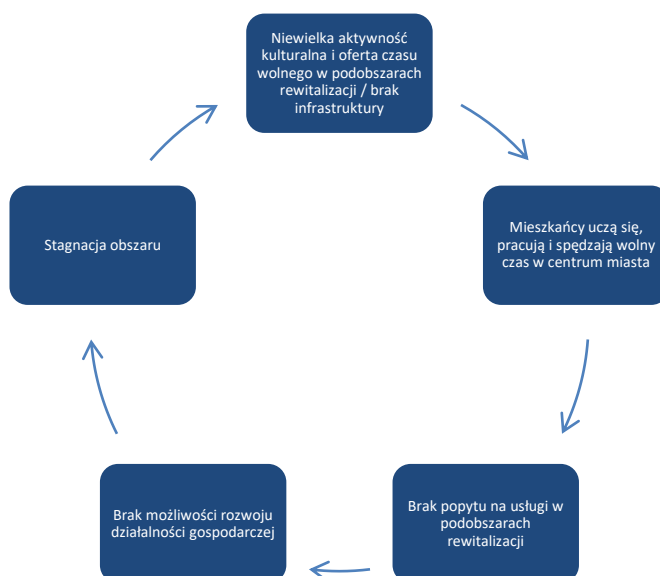
Tabela 6. DEFICYTY W PODOBSZARZE III OBSZARU REWITALIZACJI

PODOBSZAR III		
TERYTORIUM [ha]	POPULACJA	ULICE
50,3	534	Wiejska, Przeń, Sierszecka, Topolowa
OBSZAR	DEFICYTY	
Bezrobocie	Poziom bezrobocia rejestrowanego w podobszarze - 8,6%	
Ubóstwo	Liczba decyzji o udzieleniu wsparcia przez MOPS w Bukownie - 151,7 / 1000 mieszkańców	
Edukacja	Deficyt o umiarkowanym charakterze: wyniki sprawdzianu po 6. klasie nieco niższe niż w drugiej ze szkół podstawowych w mieście, tj. w Zespole Szkół nr 2 w Bukownie. Zaobserwowano również tendencję spadkową w wynikach sprawdzianu po 6. klasie.	
Uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym	W podobszarze nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych	
Niski poziom przedsiębiorczości	Zarejestrowanych 4,7 podmiotu gospodarczego na 100 osób	
Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej	Brak budynku dostosowanego do celów oferty kultury	
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	87% budynków jednorodzinnych ogrzewanych węglem	

ANALIZA PRZYCZYN ZJAWISK KRYZYSOWYCH

Problemy i deficyty wynikają w dużej części z odległości do centrum Bukowna, gdzie zlokalizowana jest większość obiektów użyteczności publicznej. Brak infrastruktury sprawia, że rozwój aktywności mieszkańców jest praktycznie niemożliwy. Mieszkańcy większość czasu spędzają w mieście (szkoła, praca), co w znacznej mierze utrudnia rozwój podmiotów gospodarczych (brak popytu na usługi na miejscu praktycznie uniemożliwia rozwój podaży). Z kolei brak działalności gospodarczej prowadzi do trudności w znalezieniu pracy na miejscu i konieczności codziennych wyjazdów.

Wykres 2. MODEL POWSTAWANIA DEFICYTÓW W PODOBSZARZE REWITALIZACJI II i III



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

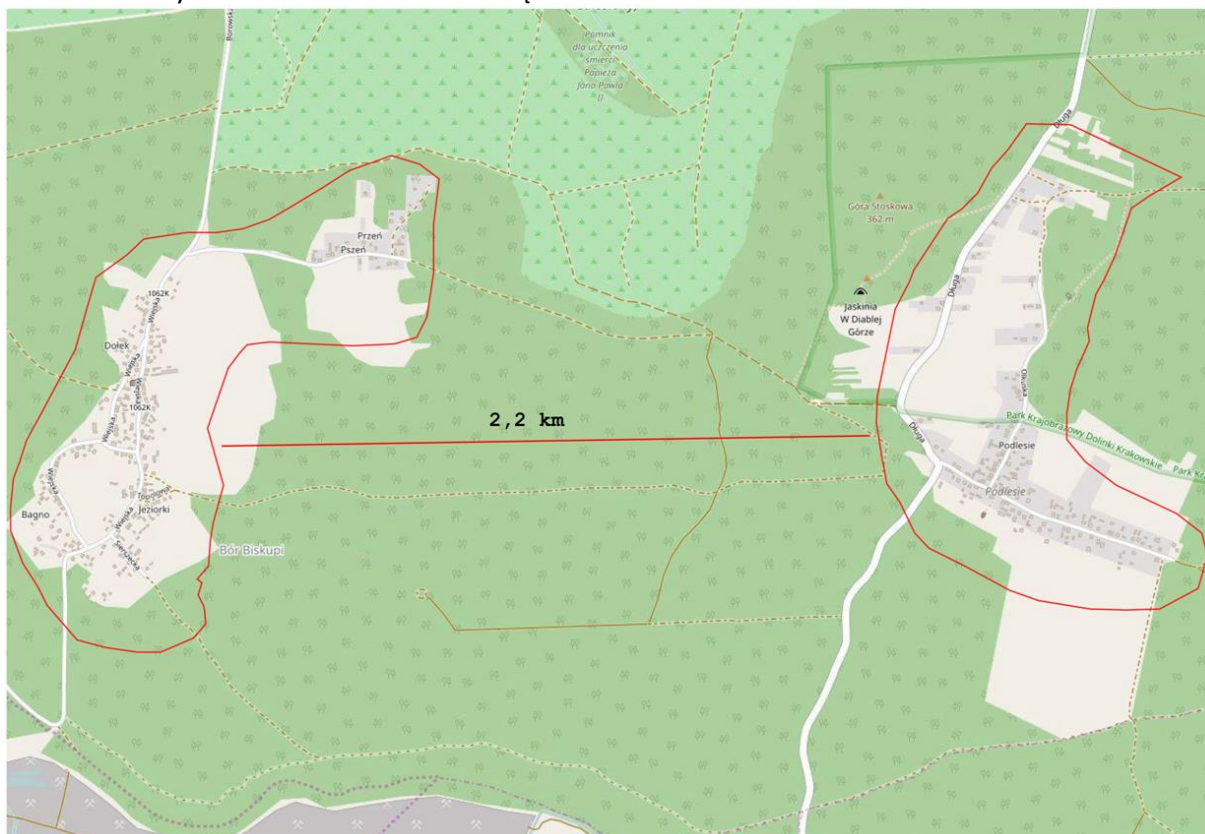
Analiza pozwoliła wyznaczyć dwie zasadnicze potrzeby rewitalizacyjne:

- Potrzeba zapewnienia mieszkańcom podobszaru odpowiedniej oferty kultury, czasu wolnego i rekreacji w sąsiedztwie, co pozwoli na zwiększenie aktywności społecznej.
- Otwarcie podobszarów wraz z ich potencjałami (zwłaszcza środowiskowym) na pozostałych mieszkańców miasta i regionu, co pozwoli na wzrost aktywności turystycznej i rozwój gospodarczy.

ANALIZA POTENCJAŁÓW

OBSZAR	POTENCJAŁ
STWORZENIE MIEJSCA ROZWOJU AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Infrastrukturalny: Obiekt byłej szkoły zlokalizowany przy ul. Wiejskiej. Dwukondygnacyjny budynek położony w centralnej części dzielnicy jest obecnie w złym stanie technicznym. Może być dostosowany do potrzeb działalności kulturalnej.
ROZWÓJ GOSPODARCZY / TURYSTYCZNY	Środowiskowy/ terytorialny: Obszar, podobnie jak Podlesie, a w przeciwieństwie do centralnych dzielnic Bukowna, posiada charakter wiejski (w przeszłości obydwie dzielnice były sołectwami gminy miejsko-wiejskiej Bukowno). Tereny otoczone są obszarami leśnymi. Parametry środowiskowe (zwłaszcza poziom zanieczyszczenia powietrza) są tu zdecydowanie korzystniejsze niż w dzielnicach centralnych. Odległość między Borem Biskupi i Podlesiem to ok. 2 - 2,5 km, a zatem jest to odległość, która w niektórych przypadkach pozwala na niwelowanie deficytów przy wykorzystaniu infrastruktury z sąsiedniej dzielnicy.

Rysunek 3. ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY PODOBSZAREM REWITALIZACJI II i III



Źródło: © autorzy OpenStreetMap

1.4 POGŁĘBIONA ANALIZA PODOBSZARU REWITALIZACJI IV

Podobszar IV wyznaczony został w centrum gospodarczym gminy, tj. w obrębie i w otoczeniu ulicy Kolejowej. Teren znajduje się w północnej części miasta, przy granicy z gminą Bolesław.

Tabela 7. DEFICYTY W PODOBSZARZE IV OBSZARU REWITALIZACJI

PODOBSZAR IV		
TERYTORIUM [ha]	POPULACJA	ULICE
134,1	196	Kolejowa, Poprzeczna, Tłukienka
OBSZAR	DEFICYTY	
Bezrobocie	Poziom bezrobocia rejestrowanego w podobszarze - 9,5%	
Ubóstwo	Liczba decyzji o udzieleniu wsparcia przez MOPS w Bukownie - 250 / 1000 mieszkańców	
Edukacja	Deficyt o umiarkowanym charakterze: wyniki sprawdzianu po 6. klasie nieco niższe niż w drugiej ze szkół podstawowych w mieście, tj. w Zespole Szkół nr 2 w Bukownie. Zaobserwowano również tendencję spadkową w wynikach sprawdzianu.	
Kapitał społeczny	Zaobserwowano wyraźnie niższą niż średnio w mieście frekwencję wyborczą (49,17%).	
Przekroczenia standardów jakości środowiska	W obszarze notowane jest przekroczenie standardów jakości powietrza, zwłaszcza pyłu zawieszonego PM 10 (notowane stężenie na poziomie 60 - 80 µg/m³).	
Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej	Deficyt o charakterze powszechnym w mieście - brak obiektu i infrastruktury rekreacyjnej skierowanej dla osób niepełnosprawnych, w tym dzieci.	

ANALIZA PRZYCZYN ZJAWISK KRYZYSOWYCH

Paradoksalnie w obszarze występowania największej liczby podmiotów gospodarczych notuje się wysoki poziom bezrobocia i wysokie zapotrzebowanie na pomoc społeczną. Główną przyczyną takiego stanu rzeczy niepełnosprawność.

Mieszkańcy jednostki należą do najstarszych w gminie - 1/3 znajduje się w wieku poprodukcyjnym. Można w tym przypadku mówić o kumulowaniu się deficytów charakterystycznych dla poszczególnych grup wiekowych. Osoby starsze, cierpiące z powodu niepełnosprawności, wymagają intensywnej opieki ze strony członków rodziny. To z kolei prowadzi do trudności w pogodzeniu obowiązków opiekuńczych ze stałą pracą. W rezultacie część osób w wieku produkcyjnym, pomimo wysokiego poziomu rozwoju gospodarczego w jednostce, zmuszona jest do obniżenia aktywności na rynku pracy (por. wykres 1).

ANALIZA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Zakłada się, że rewitalizacja nie będzie mogła być przeprowadzona, jeżeli w ramach usług publicznych nie zapewni się odpowiedniej opieki osobom niepełnosprawnym. Jest to koło zamachowe rozwoju w kolejnych obszarach społecznych. Logicznie, dalszym krokiem powinno być zapewnienie osobom w wieku produkcyjnym pomocy w powrocie na rynek pracy.

ANALIZA POTENCJAŁÓW

OBSZAR	POTENCJAŁY
Bezrobocie	Obszar stanowi centrum gospodarcze miasta. Znajduje się tu Strefa Aktywności Gospodarczej, a także zakłady przemysłowe z grupy ZGH Bolesław.
Ubóstwo	W południowej części podobszaru zlokalizowany jest budynek po byłej szkole "Na Skałce"
Edukacja	Ze względu na charakter deficytu, może on być niwelowany jedynie poprzez działania w Zespole Szkół nr 1 w Bukownie.
Kapitał społeczny	Wzrost zaangażowania w sprawy publiczne możliwy będzie poprzez wzrost aktywności organizacji pozarządowych. Potencjałem jest budynek po byłej szkole "Na Skałce", który planuje się przeznaczyć na cele działalności pozarządowej, zwłaszcza na rzecz osób niepełnosprawnych.
Przekroczenia standardów jakości środowiska	W samej jednostce potencjał, ze względu na niewielką liczbę obiektów mieszkalnych niewielki. Zakłada się, że deficyty środowiskowe rozwiązywane powinny być całościowo poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych, w tym wielorodzinnych.
Dostępność infrastruktury użyteczności publicznej	W południowej części podobszaru zlokalizowany jest budynek po byłej szkole "Na Skałce"

2. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

OBSZAR	STRATEGIA ROZWOJU GMINY BUKOWNO NA LATA 2015 - 2020 - PROJEKT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BUKOWNO	STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH NA LATA 2012 - 2017	PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY BUKOWNO	WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA BUKOWNO NA LATA 2012-2016
SPOŁECZNY	Cel I.3: Zwiększenie dostępu do kultury Cel I.4: Zwiększenie dostępu do sportu i rekreacji. Cel I.8: Podniesienie jakości życia seniorów. Cel I.9: Podniesienie jakości życia osób niepełnosprawnych. Cel I.10: Podniesienie jakości życia osób wykluczonych.		Cel 2: Reintegracja zawodowa osób długotrwale bezrobotnych; Cel 3: Zwiększenie aktywności życiowej osób starszych i niepełnosprawnych w gminie Bukowno; Cel 5: Redukowanie zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego;		Zadanie 2: Pozyskanie lokali socjalnych (pomieszczeń tymczasowych). Zadanie 3: Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości (działki Nr 2693 obręb Bór Biskupi), gdzie znajduje się obecnie siedem lokali socjalnych. W przypadku uregulowania stanu prawnego wykorzystać wolne pomieszczenia parteru budynku na lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe.
GOSPODARCZY	Cel III.1: Wzmocnienie potencjału gospodarczego gminy Bukowno i stworzenie nowych miejsc pracy Cel III.2: Budowa przemysłów czasu wolnego i lokalnej oferty turystycznej				
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY		Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej (rozdz. 2.2.): – Podnoszenie standardów istniejącego zagospodarowania, w tym podnoszenie standardu zabudowy w obrębie istniejących zespołów zabudowy			

		- wielorodzinnej; - Dążenie do efektywnego i racjonalnego wykorzystania terenów do zabudowy z zachowaniem odpowiedniego udziału terenów zieleni.			
ŚRODOWISKOWY				Cel 1: Wzrost liczby budynków mieszkalnych objętych termoizolacją i wyposażonych w efektywne i nowoczesne instalacje grzewcze, z maksymalnym możliwym wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Cel 3: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii	
TECHNICZNY	Cel II.4 Podniesienie jakości przestrzeni i obiektów wspólnych.				

3. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI

Zaplanowane w GPR działania będą prowadziły do stopniowej poprawy parametrów społecznych w obszarze rewitalizacji. Dotyczyć to będzie zwłaszcza obniżenia poziomu bezrobocia oraz wzrostu aktywności społecznej mieszkańców.

Istotnym elementem będzie zapewnienie odpowiedniej oferty opiekuńczej dla osób niepełnosprawnych i starszych, co umożliwi znacznej części młodszych mieszkańców większą aktywność w życiu społecznym i zawodowym.

Aktywizacja osób dotychczas biernych zawodowo, będzie przebiegać z wykorzystaniem istniejących i wystarczających potencjałów, zwłaszcza Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Kolejowej oraz infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, dającej szansę na rozwój turystyczny. W tym kontekście, istotnym zadaniem będzie przede wszystkim poprawa kwalifikacji tych mieszkańców, którzy znajdowali się dotąd w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy (osoby po 50. roku życia, osoby niepełnosprawne, osoby długotrwale bezrobotne).

Poprawa infrastruktury społecznej pozwoli na wzrost aktywności mieszkańców, a także stanowić będzie wsparcie dla rozwoju organizacji pozarządowych. Towarzysząca temu procesowi poprawa oferty aktywności pozaszkolnej będzie miała istotny wpływ na zatrzymanie negatywnych trendów w wynikach uczniów w Zespole Szkół nr 1 w Bukownie.

Co ważne, po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych oferta usług publicznych będzie bardziej dostępna, nie tylko w sensie przedmiotowym, ale też terytorialnym. Dowartościowane pod tym względem zostaną południowe dzielnice miasta, tj. Bór Biskupi i Podlesie.

Zmiany uwzględniać będą fakt, iż południowe dzielnice miasta położone są na terenach o faktycznie wiejskim charakterze, a co za tym idzie, charakteryzują się lepszymi warunkami środowiska naturalnego, a także atrakcyjnym otoczeniem. Biorąc pod uwagę, że dzielnice centralne i północne posiadają charakter typowo miejski i wyposażone są w znaczną infrastrukturę, dzięki rewitalizacji obydwie potencjały zostaną wykorzystane, co pozwoli stworzyć ofertę wzajemnie uzupełniającą się, a co za tym idzie - atrakcyjną dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Rewitalizacja w wyznaczonych obszarach będzie zgodna z założeniami zrównoważonego rozwoju, tzn. uwzględniać będzie potrzebę poprawy jakości środowiska. Budynki wielorodzinne będą modernizowane i termomodernizowane, co pozwoli na równoczesną poprawę jakości powietrza i zmniejszenie kosztów utrzymania, co jest szczególnie istotne w kontekście stosunkowo niskiego poziomu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W centrum miasta, tereny dotychczas zaniedbane zamienią się w centra czasu wolnego, a także dzięki odpowiedniemu zagospodarowaniu stanowić będą korytarze przewietrzania miasta. Odpowiednie zagospodarowanie sprawi, że pojawi się tu przestrzeń publiczna w pełnym tego słowa znaczeniu. Udostępnienie mieszkańcom wysokiej jakości terenów rekreacyjnych sprawi, że w większym stopniu zaangażują się oni w sprawy miasta, co w dłuższej perspektywie doprowadzi do dalszego wzrostu aktywności społecznej.

Równocześnie lepsze zagospodarowanie terenów w centrum Bukowna sprawi, że wzrośnie atrakcyjność turystyczna miasta, co logicznie łączyć się będzie z tworzoną dotychczas ofertą turystyczną i da asumpt do powstania i rozwoju podmiotów gospodarczych i do zmniejszenia poziomu bezrobocia.



POŻĄDANE REZULTATY

Poniżej przedstawiono pożądane parametry liczbowe rewitalizacji w wybranych podobszarach, określone w odniesieniu do średnich parametrów w gminie. Przyjęto, że docelowo, parametry te powinny przynajmniej pokrywać się ze średnimi dla miasta Bukowno.

Z poniższego zestawienia wynika, że dla osiągnięcia założeń rewitalizacji, konieczne będzie zmniejszenie liczby osób zarejestrowanych jako bezrobotne (aktywizacja zawodowa), stworzenie zaplecza i bodźców dla działalności organizacji pozarządowych oraz stworzenie zachęt dla tworzenia i rozwoju nowych podmiotów gospodarczych. Najbardziej intensywne działania będą musiały być prowadzone w podobszarze I rewitalizacji.

Nie wszystkie parametry wprost wynikają z bieżącej i średnioterminowej polityki Gminy (np. poziom wsparcia ze strony MOPS). Nie we wszystkich przypadkach jest również możliwe osiągnięcie średnich parametrów dla miasta Bukowno (np. zanieczyszczenie powietrza w terenach najgęściej zabudowanych). Dlatego też tam, gdzie było to uzasadnione, zamiast docelowych parametrów podano pożądany trend.

Tabela 8. POŻĄDANE REZULTATY ILOŚCIOWE REWITALIZACJI W POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARACH OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar		Podobszar I		Podobszar II		Podobszar III		Podobszar IV		Podobszar V		ZMIANA - ŁĄCZNIE	Średnia w gminie
		jest	zmiana	jest	zmiana	jest	zmiana	jest	zmiana	jest	zmiana		
Zmniejszenie liczby bezrobotnych [os.]		89	32	19	3	26	4	10	3	16	4	46	7,5%
Zmniejszenie zapotrzebowania na pomoc społeczną		289,6	spadek	128,9	-	151,7	spadek	250	spadek	193,2	spadek	spadek	150,2
Frekwencja [%]		54,37	-	58,5	-	53	-	49,17	wzrost	53,57	-	wzrost	52,43
Wzrost liczby organizacji pozarządowych [l.]		0	2	0	1	0	1	2	0	1	0	4	1,1 / 1000 os.
Wzrost liczby podmiotów gospodarczych [l.]		69	12	16	5	25	4	34	0	6	9	30	5,41
Zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia powietrza [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		>40	spadek	25 - 30	-	25 - 30	-	>40	spadek	30 - 35	-	spadek	25 - 45
Poprawa dostępu do infrastruktury użyteczności publicznej	Obiekt kultury	tak	-	nie	tak	nie	tak	tak	-	tak	-	tak	W zależności od obszaru
	Obiekt sportu	tak	-	nie	-	nie	-	tak	-	tak	-	tak	
	Obiekt opiekuńczy	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	nie	tak	tak	nie

4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Zadania przewidziane do realizacji muszą stanowić odpowiedź na zdiagnozowane wcześniej deficyty. Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne to właśnie te przedsięwzięcia, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Co więcej, zgodnie z Wytycznymi, Gminny Program Rewitalizacji powinien mieć charakter komplementarny, w rozumieniu:

Przestrzennym, co oznacza zaplanowanie działań oddziałujących na cały obszar deficytowy, ale też integrowanie ich z działaniami poza obszarem rewitalizacji, a wpływającymi na poprawę sytuacji w obszarze rewitalizacji.

Problemowym, co oznacza konieczność uwzględnienia spójnych ze sobą działań we wszystkich głównych obszarach problemowych (deficyty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne).

Proceduralno-instytucjonalnym, co oznacza takie planowanie działań, aby różne instytucje mogły ze sobą efektywnie współdziałać.

Komplementarności międzyokresowej, co oznacza zachowanie ciągłości z działaniami podejmowanymi w poprzedniej perspektywie finansowej, tj. w latach 2007 - 2013.

Komplementarności źródeł finansowania, co oznacza umiejętność łączenia różnych źródeł zewnętrznych (EFRR, EFS, FS) ze środkami publicznymi krajowymi i środkami prywatnymi.

Przedstawione niżej działania w ramach Planowanych Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych odpowiadają opisanym wyżej wymogom. Łącznie tworzą spójną całość i angażując poszczególne grupy interesariuszy, bezpośrednio lub pośrednio wpływają na poprawę sytuacji w poszczególnych, wymienionych w art. 9 Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji, obszarach, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru społecznego.

PROJEKT 1	Adaptacja budynku po byłej szkole "na Skałce" do nowych funkcji społecznych
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Bukowno
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt zakłada modernizację budynku byłej szkoły „na Skałce” wraz z adaptacją do funkcji ośrodka dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych. Zadanie w części inwestycyjnej realizowane będzie przez Gminę, natomiast na etapie trwałości, obiekt wykorzystywany będzie przez organizacje pozarządowe, w tym Stowarzyszenie Dobroczyńne "Res Sacra Miser" w Olkuszu. <u>Dzięki realizacji projektu w budynku powstanie:</u> Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjne dla dzieci niepełnosprawnych

	- Centrum wsparcia dla osób niepełnosprawnych i ich rodzin ze skonsolidowanym wsparciem diagnostycznym i zapleczem terapeutyczno-rehabilitacyjnym. <u>Dzięki połączeniu potencjałów:</u> - organizacyjnego Stowarzyszenia Res Sacra Miser - infrastrukturalnego, wynikającego z dostosowanej bazy lokalowej, możliwe będzie bieżące pozyskiwanie środków zewnętrznych i realizacja projektów o charakterze miękkim. <u>Ocena rezultatu:</u> Projekt w całości zaspokaja potrzeby infrastrukturalne odnośnie opieki nad osobami niepełnosprawnymi w obszarze rewitalizacji. Realizacji celu / kierunku rewitalizacji: - Poprawa jakości życia osób społecznie wykluczonych - Poprawa warunków mieszkaniowych osób wykluczonych
Lokalizacja	Ul. Kolejowa 30, 32-332 Bukowno
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	Szacowany koszt: 1 000 000 zł Źródło finansowania: Krajowe środki publiczne, FS
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba obiektów publicznych dostosowanych do nowych funkcji: 1 Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.

PROJEKT 2	Modernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Bukowno
Podmiot odpowiedzialny	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Buczyna”
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt zakłada gruntowną modernizację części wspólnych, a także otoczenia budynków wielorodzinnych, będących własnością lub pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Buczyna, a zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji gminy Bukowno. Zakres prac różnić się będzie w poszczególnych budynkach. Zawierać będzie: wymianę okien, termoizolację ścian, wymianę i termoizolację dachów, renowację klatek schodowych, remont kanałów wentylacyjnych, remont kominów. Szczegółowy zakres prac zostanie określony w wyniku przeprowadzonych audytów energetycznych. Na etapie konsultacji społecznych określono konieczne prace odnośnie części wspólnych budynków, w poniższym zakresie: Ocieplenie budynku / docieplenie ścian - 24 budynki,

	• Remont klatki schodowej / części wspólnych - 23 budynki, • Wymiana / remont dachu - 12 budynków, • Remont komina / systemu wentylacji - 10 budynków, • Wymiana okien - 4 budynki, • Izolacja lub wzmocnienie fundamentów - 2 budynki Prace prowadzone będą w lokalizacjach: • Ul. Zwycięstwa - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 • Ul. Nowa - 1, 3, 5, 7 • Ul. Wyzwolenia - 1, 5, 6 • Ul. Wojska Polskiego - 1, 2, 4, 5, 6 • Ul. 1-go Maja - 1, 2, 3, 4, 5, 6 Realizacji celu / kierunku rewitalizacji: • Poprawa jakości życia osób społecznie wykluczonych ◦ Poprawa warunków mieszkaniowych osób wykluczonych • Poprawa jakości ogólnodostępnej przestrzeni miejskiej dla rozwoju rekreacji i turystyki ◦ Poprawa jakości środowiska
Lokalizacja	Ul. Zwycięstwa, Nowa, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, 1-go Maja
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	Szacowany koszt: 5 000 000 zł Źródło finansowania: EFRR, środki prywatne
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych po modernizacji lub termomodernizacji części wspólnych - 25. Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.

PROJEKT 3	Rozwój infrastruktury kultury w mieście Bukowno
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Bukowno
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt zakłada gruntowną modernizację i rozbudowę obiektów publicznych na terenie miasta: • Budynku przy ul. Olkuskiej 8 w dzielnicy Podlesie, stanowiącego siedzibę filii Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej (modernizacja, rozbudowa), • Budynku po byłej szkole, przy ul. Wiejskiej 9 w dzielnicy Bór Biskupi (modernizacja, adaptacja). W wyniku prac w obiektach, rozszerzona zostanie oferta dostępu do kultury. Zastosowanie znajdą nowe technologie umożliwiające m.in. organizację zajęć z tworzenia i obróbki multimedialnych, a także wypożyczanie i udostępnianie czytelnikom książek w formie ebooków. W ramach projektu zmodernizowany zostanie również amfiteatr zlokalizowany przy głównym budynku MOK, przy ul. Kolejowej 3.

	Ocena rezultatu: Projekt w całości zaspokaja potrzeby infrastrukturalne odnośnie obiektów kultury Realizacji celu / kierunku rewitalizacji: - Wzrost wiedzy, kompetencji oraz aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców - Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społeczno-kulturalnej, zwłaszcza w południowych dzielnicach miasta
Lokalizacja	Ul. Olkuska 8, ul. Wiejska 9, ul. Kolejowa 3
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	Szacowany koszt: 1 404 000 zł Źródło finansowania: Krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba zmodernizowanych obiektów kultury: 3 Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.

PROJEKT 4	Budowa parkowej strefy izolacyjnej obszarów mieszkaniowych w Bukownie
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Bukowno
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt zakłada stworzenie atrakcyjnych terenów rekreacji w centralnej części miasta, w obszarze świadczenia usług publicznych: - Niedaleko Zespołu Szkół nr 1 w Bukownie, przy skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Szkolnej, - W sąsiedztwie gęstej zabudowy mieszkalnej tj. na terenie Skweru im. H. Sawickiej, niedaleko budynków wielorodzinnych przy ul. 1 Maja. Poza funkcją rekreacyjną, powstałe tereny zielone będą służyły jako kanały przewietrzania miasta, co ma szczególne znaczenie w kontekście lokalizacji w obszarze największego zanieczyszczenia. Realizacji celu / kierunku rewitalizacji: - Poprawa jakości ogólnodostępnej przestrzeni miejskiej dla rozwoju rekreacji i turystyki - Rozwój terenów zielonych i terenów rekreacyjno-turystycznych - Poprawa jakości środowiska
Lokalizacja	Skwer im. H. Sawickiej, tereny przy skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Szkolnej
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR,	Szacowany koszt: 565 000 zł Źródło finansowania: Krajowe środki publiczne, EFRR

EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Powierzchnia wytworzonych terenów zielonych/ terenów rekreacji w mieście: 2,94 ha

PROJEKT 5	Przebudowa i modernizacja zieleni i infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu budynków wielorodzinnych w Bukownie
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Bukowno
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt zakłada gruntowną modernizację otoczenia budynków wielorodzinnych w centrum miasta. Będzie on logiczną kontynuacją działań nakierowanych na poprawę warunków mieszkaniowych osób wykluczonych (modernizacja i termomodernizacja części wspólnych budynków), a zawartych w projekcie nr 2. W ramach zadań wejdzie m.in.: • Oczyszczenie terenu, w tym wycinka części chaotycznej zieleni, • Przeprowadzenie nowych nasadzeń, • Stworzenie miejsc wypoczynku poprzez lokalizację małej architektury. W projekcie założono zagospodarowanie terenu przy wszystkich obiektach wielorodzinnych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji. Działania prowadzone będą przy ulicach: Zwycięstwa, Nowej, Wyzwolenia, Wojska Polskiego i 1 Maja. Realizacji celu / kierunku rewitalizacji: • Poprawa jakości ogólnodostępnej przestrzeni miejskiej dla rozwoju rekreacji i turystyki ○ Rozwój terenów zielonych i terenów rekreacyjno-turystycznych ○ Poprawa jakości środowiska
Lokalizacja	Ul. Zwycięstwa, Nowa, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, 1-go Maja
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	Szacowany koszt: 300 000 zł Źródło finansowania: EFRR, Krajowe środki publiczne
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Powierzchnia zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i terenów zielonych - 0,7 ha. Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.

PROJEKT 6	Rozwój gminnego zasobu mieszkaniowego przez adaptację części budynku byłej szkoły w Borze Biskupim
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Bukowno
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt zakłada dostosowanie części budynku byłej szkoły w Borze Biskupim, przy ul. Wiejskiej 9 do potrzeb mieszkań socjalnych. Na potrzeby mieszkań socjalnych zostanie zaadaptowane całe pierwsze piętro budynku oraz mniejsza część parteru. Pozostała część parteru będzie wykorzystywana dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Kultury w Bukownie (filia Bór Biskupi). W koncepcji zagospodarowania obiektu, przygotowanej przez gminę, na potrzeby mieszkań socjalnych przeznaczono 238,7 m². Potrzeba realizacji projektu została wykazana w dokumencie "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Bukowno na lata 2012-2016". Realizacji celu / kierunku rewitalizacji: 1. Poprawa jakości życia osób społecznie wykluczonych a. Poprawa warunków mieszkaniowych osób wykluczonych
Lokalizacja	Ul. Wiejska 9
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	Szacowany koszt: ????????????? Źródło finansowania: Krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb mieszkalnictwa socjalnego: 1 Podstawą oceny rezultatów będą protokoły odbioru robót.

PROJEKT 7	Aktywizacja osób bezrobotnych
Podmiot odpowiedzialny	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bukownie
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt o charakterze działań miękkich zakłada aktywizację zawodową osób pozostających bez pracy, w tym: • osób długotrwale bezrobotnych, • osób niepełnosprawnych, • kobiet, • osób po 50 roku życia, • osób o niskich kwalifikacjach. Realizacji celu / kierunku rewitalizacji: • Wzrost wiedzy, kompetencji oraz aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców ○ Podjęcie działań na rzecz powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy

Lokalizacja	Obszar rewitalizacji Gminy Bukowno
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	Szacowany koszt: 400 000 zł Krajowe środki publiczne, EFS
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy wzięli udział w programach aktywizacji zawodowej: 50 Podstawą oceny rezultatów będzie sprawozdanie z realizacji projektu.

4.2 CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Podmiot odpowiedzialny	Gmina Bukowno / osoby prywatne
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt zakłada wymianę kotłów węglowych w jednorodzinnych budynkach mieszkalnych na kotły 5. klasy lub kotły zasilane paliwami ekologicznymi: gazem lub biomasą. Zakłada się, że w wyniku realizacji projektu współfinansowanego w ramach poddziałania 4.4.2 i 4.4.3 RPO, zmodernizowanych zostanie w obszarze rewitalizacji 90 kotłów węglowych: • Około 40 wymienionych zostanie na kotły gazowe, kotły zasilane biomasą lub pompy ciepła, • Około 50 wymienionych zostanie na kotły węglowe 5. klasy.
Lokalizacja	Budynki jednorodzinne w obszarze rewitalizacji
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	Szacowany koszt: 1 190 000 zł (w części projektu dotyczącej obszaru rewitalizacji) Środki prywatne, krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych: 90 (w części projektu dotyczącej obszaru rewitalizacji) Ocena rezultatu: • Projekt częściowo zaspokaja potrzeby związane z poprawą stanu jednorodzinnych budynków mieszkalnych

5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ

W GPR przyjęto model polegający na:

1. Integrowaniu działań już zrealizowanych z działaniami zaplanowanymi na przyszłość. Stąd uwzględnione w GPR projekty po części stanowią logiczną kontynuację działań realizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej UE, tj. w latach 2007 - 2013 (komplementarność międzyokresowa).

WCZEŚNIEJSZE PROJEKTY	PLANOWANE DZIAŁANIA W GPR
KOMPLEKSOWE UZBROJENIE TERENÓW STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZY UL. KOLEJOWEJ W BUKOWNIE (12 027 400.91 zł) W ramach projektu stworzono strefę aktywności gospodarczej przy ul. Kolejowej	Programy miękkie pozwolą na przygotowanie osób bezrobotnych do pracy w przedsiębiorstwach zlokalizowanych w SAG
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ MIASTA BUKOWNO JAKO ELEMENT TWORZENIA PONADLOKALNEGO PRODUKTU TURYSTYCZNEGO (2 203 836.47 zł) W ramach projektu rozbudowano bazę miejsc parkingowych, a także przebudowano część gastronomiczną domu turysty TRAMP	Rozwój terenów rekreacyjnych i turystycznych w centrum miasta zwiększy jego atrakcyjność i powoli na rozszerzenie oferty turystycznej również w obszarze centrum miasta.
KLUB DZIECIĘCY W BUKOWNIE PN. "AKADEMIA KREATYWNEGO MALUCHA"- JAKO FORMA POMOCY RODZICOM DZIECI W WIEKU OD 1 DO 3 ROKU ŻYCIA W POWROCIE NA RYNEK PRACY (279 801.25 zł) W wyniku realizacji projektu powstała w Bukownie pierwsza i jak do tej pory jedyna placówka opieki nad dziećmi do 3 roku życia. Zlokalizowana jest przy ulicy Niepodległości 11, tj. w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji (ok. 100 m od ulicy Zwycięstwa)	Tereny zielone i rekreacyjne stworzone w centrum miasta Bukowno będą mogły stanowić zaplecze dla powstałej w poprzedniej perspektywie finansowej "Akademii Kreatywnego Malucha"
PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY BUKOWNO (18 850.00 zł) W ramach projektu opracowano dokument dający podstawy do prowadzenia skoordynowanych działań ograniczenia emisji CO₂ i zanieczyszczeń powietrza. Przewidziano m.in. działania z zakresu termomodernizacji mieszkalnych budynków wielorodzinnych.	W ramach GPR planuje się termomodernizację obiektów wielorodzinnych, co pozostaje w zgodzie z kierunkami nakreślonymi w PGN

2. Integrowaniu działań poszczególnych interesariuszy, tj. Gminy, mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców.

GMINA	INNY PODMIOT
Adaptacja obiektu przy ul. Kolejowej 30 do potrzeb ośrodka dziennej opieki nad osobami niepełnosprawnymi	Prowadzenie bieżącej działalności w obiekcie i pozyskiwanie środków na realizację działań przez organizacje pozarządowe.
Modernizacja terenów zielonych wokół obiektów wielorodzinnych	Modernizacja budynków wielorodzinnych

3. Integrowaniu różnych funkcji w ramach tych samych działań oraz,
4. Integrowaniu działań inwestycyjnych z projektami o charakterze miękkim,
5. Integrowaniu działań w różnych częściach miasta (komplementarność przestrzenna).

	Adaptacja budynku po byłej szkole "na Skałce" do nowych funkcji społecznych	Modernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Bukowno	Rozwój infrastruktury kultury w mieście Bukowno	Budowa parkowej strefy izolacyjnej obszarów mieszkaniowych w Bukownie	Przebudowa i modernizacja zieleni i infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu budynków wielorodzinnych w Bukownie	Rozwój gminnego zasobu mieszkaniowego przez adaptację części budynku byłej szkoły w Borze Biskupim	Aktywizacja osób bezrobotnych
PODOBSZAR I							
Podjęcie działań na rzecz powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy						+	+
Poprawa warunków opieki nad osobami niepełnosprawnymi oraz starszymi	+						
Poprawa warunków dla tworzenia i działalności organizacji pozarządowych	+						
Poprawa jakości środowiska		+		+	+		
Poprawa warunków mieszkaniowych osób wykluczonych		+				+	
Rozwój terenów zielonych i terenów rekreacyjno-turystycznych				+	+		
PODOBSZAR II							
Podjęcie działań na rzecz powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy							+
Poprawa warunków dla tworzenia i działalności organizacji pozarządowych			+				

Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społeczno-kulturalnej, zwłaszcza w południowych dzielnicach miasta			+				
PODOBSZAR III							
Podjęcie działań na rzecz powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy						+	+
Poprawa warunków dla tworzenia i działalności organizacji pozarządowych			+				
Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społeczno-kulturalnej, zwłaszcza w południowych dzielnicach miasta			+				
PODOBSZAR IV							
Podjęcie działań na rzecz powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy						+	+
Poprawa warunków opieki nad osobami niepełnosprawnymi oraz starszymi	+						
Poprawa warunków dla tworzenia i działalności organizacji pozarządowych	+						
Poprawa jakości środowiska		+		+	+		

Rozwój terenów zielonych i terenów rekreacyjno-turystycznych				+	+		
PODOB SZAR V							
Podjęcie działań na rzecz powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy						+	+
Poprawa warunków opieki nad osobami niepełnosprawnymi oraz starszymi	+						
Poprawa warunków mieszkaniowych osób wykluczonych		+				+	
Rozwój terenów zielonych i terenów rekreacyjno-turystycznych				+	+		

6. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA

Ze względu na odpowiednią wiedzę i kompetencje, głównym ośrodkiem zarządzania realizacją GPR będzie Urząd Miejski w Bukownie, przy czym poszczególne zadania będą realizowane z wykorzystaniem istniejącej struktury Urzędu. Na poszczególnych etapach, zwłaszcza na etapie użytkowania powstałej infrastruktury i realizacji projektów "miękkich", zaangażowani będą pracownicy jednostek organizacyjnych Gminy, tj. Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Poza Gminą, najważniejszym podmiotem odpowiedzialnym za realizację zadań będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa "Buczyna".

JEDNOSTKA	ZADANIA
ZARZĄDZANIE PO STRONIE GMINY BUKOWNO	
Burmistrz Miasta	Nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Kultury i Miejską Biblioteką Publiczną odnośnie prawidłowości wykorzystywania wytworzonej infrastruktury.
Referat Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych	Działania związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych i planowaniem inwestycji.
Referatu Przedsięwzięć Publicznych	Nadzór techniczny nad inwestycjami.
Biuro Prawne	Obsługa prawna poszczególnych etapów realizacji, w tym podpisywanie umów z wykonawcami zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych.
Referat Finansowo-Księgowy	Obsługa finansowa poszczególnych działań, w tym przygotowywanie koniecznych zmian w Budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej .
Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bukownie	Uczestniczenie w działaniach planistycznych oraz w realizacji zadań inwestycyjnych oraz bieżące zarządzanie powstałą infrastrukturą, w tym poprzez współrealizację projektów "miękkich".
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Bukownie	
POZOSTAŁE PODMIOTY	
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Buczyna", w składzie: • Prezes Zarządu • Z-ca Prezesa Zarządu • Członek Zarządu	Organizacja prac modernizacyjnych i termomodernizacyjnych w częściach wspólnych wielorodzinnych obiektów mieszkalnych, a także przygotowanie audytów energetycznych i zapewnienie wskładu własnego dla realizacji zadań.

Zarządzanie projektem realizowane będzie w ramach zadań poszczególnych pracowników Urzędu Miejskiego w Bukownie oraz jednostek organizacyjnych Gminy. Zakłada się możliwość przyznania dodatków specjalnych do wynagrodzenia w związku z powierzaniem dodatkowych zadań, co wynika z postanowień Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

Realizacja zadań w części, za którą odpowiedzialny będzie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Buczyna", nastąpi w ramach obowiązków odpowiednich pracowników.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Adaptacja budynku po byłej szkole "na Skałce" do nowych funkcji społecznych								
Modernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Bukowno								
Rozwój infrastruktury kultury w mieście Bukowno								
Budowa parkowej strefy izolacyjnej obszarów mieszkaniowych w Bukownie								
Przebudowa i modernizacja zieleni i infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu budynków wielorodzinnych w Bukownie								
Rozwój gminnego zasobu mieszkaniowego przez adaptację części budynku byłej szkoły w Borze Biskupim								
Aktywizacja osób bezrobotnych w obszarze rewitalizacji miasta Bukowno								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023

7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Cele programu będą regularnie monitorowane, co w razie konieczności na korektę pierwotnie przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono model rozdziału zadań poszczególnych osób odpowiedzialnych za monitoring GPR.

Zasady oceny aktualności i stopnia realizacji GPR określone są w art. 22 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Do wskazanych przez Ustawę obowiązków Burmistrza Miasta dokonywanie oceny stopnia realizacji GPR przynajmniej raz na 3 lata.

Tabela 9. PODZIAŁ ZADAŃ W PROCESIE MONITORINGU GPR

OSOBA / INSTYTUCJA	ZADANIE
Burmistrz Miasta	Wyznaczenie pracownika Urzędu Miejskiego, odpowiedzialnego za monitorowanie postępów realizacji GPR
Pracownik wyznaczony do monitoringu	Zbieranie danych niezbędnych do sporządzenia okresowego sprawozdania z realizacji GPR. Terminy opracowywania sprawozdań powinny być dobrane tak, aby w logiczny sposób podsumowywać kolejne etapy prowadzonej rewitalizacji (np. po zakończeniu ważnych dla celów rewitalizacji inwestycji).
	Analiza danych odnośnie poszczególnych celów GPR.
	Sporządzenie sprawozdania i przedstawienie go Burmistrzowi Miasta. Sprawozdanie powinno zawierać dane liczbowe odnośnie realizacji celów GPR, listę zrealizowanych i realizowanych działań, a także harmonogram następnych działań.
Burmistrz Miasta	Przedstawienie i skonsultowanie sprawozdania z Komitetem Rewitalizacji.
Komitet Rewitalizacji	Decyzja o konieczności lub braku konieczności wprowadzenia zmian do GPR.
Burmistrz Miasta	Przedstawienie wyników konsultacji z Komitetem Rewitalizacji Radzie Miejskiej, wraz z przedstawieniem potrzeb finansowych związanych z dalszymi działaniami, uwzględnionymi w harmonogramie.
	Udostępnienie sprawozdania na stronie internetowej www.bukowno.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Bukownie. Zaleca się przeprowadzanie konsultacji z interesariuszami rewitalizacji, zwłaszcza z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami.
Rada Miejska	Uwzględnienie następnych działań rewitalizacyjnych w Budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.

Poniżej przedstawiono wskaźniki, stosowane do opracowywania okresowych sprawozdań. Pozostają one w zgodzie z parametrami stosowanymi w GPR. Sprawozdanie opracowywane będzie tylko dla obszaru rewitalizacji, a nie dla całej gminy.

Tabela 10. WSKAŹNIKI MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

CEL	WSKAŹNIK MONITORINGU	ŹRÓDŁO DANYCH
Rozwój terenów zielonych i terenów rekreacyjno-turystycznych	powierzchnia zmodernizowanych terenów [ha]	Urząd Miejski w Bukownie
Poprawa jakości środowiska,	zmniejszenie emisji	Spółdzielnia Mieszkaniowa

zwłaszcza powietrza	zanieczyszczeń powietrza PM 10 [kg/rok]	"Buczyna", audyty energetyczne modernizowanych budynków
Modernizacja części wspólnych mieszkalnych budynków wielorodzinnych	liczba obiektów wielorodzinnych, w których przeprowadzono termomodernizację części wspólnych	Urząd Miejski w Bukownie, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Buczyna"
Poprawa infrastruktury społeczno-kulturalnej, zwłaszcza w południowych dzielnicach miasta	liczba zmodernizowanych obiektów kultury	Urząd Miejski w Bukownie
Poprawa warunków dla tworzenia i działalności organizacji pozarządowych	wzrost liczby organizacji pozarządowych	Urząd Miejski w Bukownie, REGON
Podjęcie działań na rzecz powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy	zmniejszenie liczby osób bezrobotnych (zarejestrowane, jako bezrobotne w PUP w Olkuszu)	PUP w Olkuszu
Poprawa warunków opieki nad osobami niepełnosprawnymi oraz starszymi	Liczba osób, którym świadczona jest pomoc w ośrodkach dziennej opieki	Organizacje pozarządowe, MOPS w Bukownie

Proces wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczyna odpowiednia decyzja Burmistrza Miasta, podjęta po przeprowadzeniu oceny GPR i uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji. Zmiana gminnego programu rewitalizacji wymaga procedury analogicznej do tej, w jakiej został on uchwalony, co wynika z art. 23 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Oznacza to, że uchwałę Rady Miejskiej odnośnie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedzać będą konsultacje społeczne, prowadzone w kształcie określonym w Ustawie, a także pozyskiwanie opinii od organów wymienionych w art. 17 Ustawy. Wyjątkiem są tu sytuacje, gdy zmiana GPR nie wiąże się z umieszczeniem nowych działań na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub gdy zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH

8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP

Zakres planowanych działań rewitalizacyjnych pozostaje w zgodzie z dokumentami planowania i zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi w związku z tym konieczność wprowadzania zmian w tych dokumentach.

8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI.

Komitet rewitalizacji jest powoływany jako forum dialogu i współpracy odnośnie procesu rewitalizacji, a także pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza Miasta. Zasady powoływania Komitetu ustala Rada Miejska przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji lub nie później niż 3 miesiące po uchwaleniu GPR. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Niezwłocznie po przyjęciu uchwały przez Radę Miejską, Burmistrz Miasta jest zobowiązany do wydania zarządzenia powołującego Komitet Rewitalizacji. Dla każdego z podobszarów możliwe jest powołanie odrębnego Komitetu.

Komitet Rewitalizacji zostanie powołany po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bukowno na lata 2016 - 2023.

8.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bukowno Na Lata 2012 - 2016

Zadania inwestycyjne ujęte w GPR realizują najważniejsze zadania przewidziane w "Wieloletnim Programie...". W związku z faktem, iż w 2017 roku Gmina zobowiązana będzie do przygotowania dokumentu na następny okres, przyjmuje się że uwarunkowania wynikające z GPR zostaną uwzględnione w zaktualizowanej wersji "Wieloletniego Programu..."

Uchwała Nr LVII/314/2010 Rady Miejskiej W Bukownie z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bukowno

W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji nie planuje się wprowadzania zmian w w/w Uchwale.

9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Art. 25 ustawy z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji przewiduje możliwość wyznaczenia na terenie gminy Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działanie takie daje lokalnym władzom znaczny zakres dodatkowych uprawnień, które mogą być wykorzystywane w celu realizacji zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych.

Ustawa przewiduje, że w związku z ustanowieniem SSR możliwe jest:

- Realizowanie zadań z zakresu społecznego budownictwa czynszowego, jako celu publicznego (możliwe jest wyłączenie na mocy decyzji administracyjnej).
- Przeniesienia lokatora gminnego zasobu mieszkaniowego do lokalu zastępczego (na czas realizacji zadań inwestycyjnych). W przypadku braku opróżnienia lokalu przez lokatora we wskazanym terminie, możliwa jest eksmisja.
- Ustanowienie prawa pierwokupu, tj. prawa pierwszeństwa w zakupie nieruchomości, gdy jest ona oferowana do sprzedaży.
- Przyznanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, jeżeli pierwotnie właścicielem jest Gmina, a zadanie rewitalizacyjne (z listy głównych zadań) jest realizowane przez inny podmiot na wskazanej nieruchomości.
- Wprowadzenie zakaz lub częściowego zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku gdy brak na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przyznanie dotacji do prac modernizacyjnych i remontowych, wynoszącej do 50% wartości inwestycji, przy czym dotyczy to wszystkich obiektów, a nie jak w dotychczas obowiązujących przepisach - jedynie obiektów zabytkowych.

W związku z zakresem planowanych działań rewitalizacyjnych, na terenie gminy Bukowno nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.