**UCHWAŁA NR XXVI/244/2016**
**RADY GMINY BOLESŁAW**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art.3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 46 ust 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), w związku z Uchwałą nr VIII/57/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Bolesław, obejmującej miejscowości: Bolesław, Laski, Kolonię i Hutki, **Rada Gminy Bolesław** uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonię i Hutki, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, przyjętego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r.

**§ 1.** 1. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) Załącznik nr 1 – „Rysunek planu” w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu;

2) Załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;

3) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

2. Ustaleniami rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole wydzielonych terenów, określające ich przeznaczenie;

4) granice stref o różnych zasadach zagospodarowania terenów;

5) linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

4. Poszczególne tereny oddzielone liniami rozgraniczającymi, oznacza się symbolem, na który składają się:

- XX Literowe oznaczenie rodzaju przeznaczenia terenu,
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej. Numeracji nie ustala się dla terenów: rolniczych, lasów, dróg i wód otwartych.

5. Obszar objęty uchwałą obejmuje miejscowości: Bolesław, Laski, Kolonię i Hutki, w granicach obrębów ewidencyjnych, z wyłączeniem terenu zamkniętego odcinka torów trakcyjnych w Bolesławiu, na dz. Nr 235/2, o pow. 18,78 ha.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Terenie zabudowy - należy przez to rozumieć teren pod budynki wraz z uzbrojeniem technicznym i zielenią towarzyszącą.

2. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę o której mowa w § 3 pkt 2 rozporządzenia M.I. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Pomieszczeniu przeznaczonym na stały pobyt ludzi - należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w § 4 pkt 1 rozporządzenia M.I. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostęp, o którym mowa w art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Zieleni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć zieleń, o której mowa w § 3 pkt 22 rozp. M.I. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, określoną przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Budynku mieszkalnym jednorodzinnym, należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy prawa budowlanego.

8. Lokalu użytkowym w zabudowie mieszkaniowej , należy przez to rozumieć - lokal usługowy rodzaju: biuro, gabinet, pracownia, handel detaliczny, usługa rzemieślnicza, produkcja chałupnicza.

9. Nieuciążliwej działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć - prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej, nie wykraczającej poza granice własnej działki (w tym odoru, hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza) do której użytkownik posiada tytuł prawny oraz nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Drobnej wytwórczości, należy przez to rozumieć - zakładów rzemieślniczych do 10 zatrudnionych, z obsługą transportu samochodami dostawczymi do 3,5 t.

11. Zrównoważonej architekturze budynku, należy przez to rozumieć – wygląd odpowiadający zapisanym w planie wymogom środowiskowym położenia obiektu, w pełni zharmonizowanego z otoczeniem, wykonanego z trwałych materiałów o stonowanej formie i kolorystyce.

12. Przebudowie, należy przez to rozumieć - wykonanie robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7a prawa budowlanego.

13. Remoncie, należy przez to rozumieć - wykonanie robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 8 prawa budowlanego.

14. Terenach rolniczych, należy przez to rozumieć - tereny stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną, obejmującą grunty wszystkich klas bonitacyjnych w użytkowaniu upraw polowych, łąk, pastwisk i sadów wraz z dojazdami, rowami melioracyjnymi, śródpolnymi enklawami zieleni i nieużytków, oczek wodnych, cieków i okresowych, zalewów wodnych itp.

15. Małym domu mieszkalnym, należy przez to rozumieć - dom wolnostojący, jednoklatkowy, do trzech kondygnacji naziemnych, mieszczący od trzech do sześciu lokali mieszkalnych, z dopuszczeniem przeznaczenia parteru na garaże oraz usługi handlu detalicznego, biur i gabinetów.

16. Usługach transportowych, należy przez to rozumieć – działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie drogowym.

17. Nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie może być wysunięte lico ściany frontowej projektowanego budynku ani jego część. Nie dotyczy to:

1) Gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy i elementów dekoracyjnych, wysuniętych do 1,0 m, na wysokości powyżej 3,5 m.
2) Schodów, ramp i tarasów do wys. 0,5 m, w granicach linii rozgraniczających działkę na rysunku planu, z wyłączeniem terenu pod drogę, wymaganego w przepisach warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3) Przebudowy dachów na istniejących budynkach z przeznaczeniem strychu na cele mieszkalne, jeżeli ich usytuowanie nie narusza przestrzeni pasa drogowego określonej w przepisach powołanych w pkt 2.

**§ 3. Ustalenia rodzajów podstawowego przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów**

1. Podział obszaru opracowania na tereny o różnym przeznaczeniu:

1) zabudowy mieszkaniowej: MW - wielorodzinnej; MNi - jednorodzinnej, intensywnej; MNe – jednorodzinnej, ekstensywnej; MNs – jednorodzinnej, w strefach sanitarnych; MNz – jednorodzinnej, zagrożonej podtopieniem i rozbudową komunikacji

2) zabudowy usługowej: UA - Administracji; UK - Kultury; UO - Oświaty; UZ - Zdrowia; US - Sportu i rekreacji; UH - Handlu detalicznego i gastronomii; UI - Innych; UM - Usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową

3) zabudowy techniczno produkcyjnej: P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; PO - Teren składowania odpadów przemysłowych; PG - Tereny górnicze; UP - Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych

4) użytkowania rolniczego: R - tereny rolnicze

5) zieleni i wód: ZN - Zieleń objęta ochroną przyrody; ZLP - Lasy państwowe; ZL - Lasy prywatne, planowane i dolesienia; ZP - Zieleń urządzona; ZC - Cmentarze; WS - Wody powierzchniowe

6) komunikacji: KK - Tereny kolejowe; KD - Tereny dróg publicznych wg klas; KD-GP – droga główna ruchu przyśpieszonego; KD-G - droga główna; KD-Z - Droga zbiorcza; KD-L - Droga lokalna; KD-D - Droga dojazdowa; KDW – tereny placów i dróg wewnętrznych; KS - parkingi ogólnodostępne; KSP - stacje paliw; UKS - stacje technicznej obsługi pojazdów mechanicznych

7) infrastruktury technicznej: E – Elektroenergetyki; G – Gazownictwa; W – Wodociągów; K - Kanalizacji; T - Telekomunikacji; O - Gospodarki odpadami; PI - Infrastruktury przemysłowej i innej.

2. Podział obszaru opracowania na strefy o różnych zasadach zagospodarowania terenów:

1) ochrony pomników przyrody i siedlisk Natura 2000;

2) otuliny Parku Krajobrazowego;

3) ochrony konserwatorskiej zabytków architektury;

4) ochrony stanowisk archeologicznych;

5) ochrony reliktów świetlików sztolni historycznego górnictwa;

6) ochrony historycznej struktury układu osadniczego;

7) ekspozycji akcentów krajobrazu kulturowego;

8) planowanych przekształceń zabudowy i zagospodarowania terenu;

9) ochrony sanitarnej;

10) strefy kontrolowanej gazociągów wysokoprężnych;

11) bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych –WN;

12) napowietrznych linii elektroenergetycznych SN;

13) terenów górniczych;

14) obszarów górniczych;

15) górniczej kategorii gruntu „B” (technicznych uwarunkowań zabudowy);

16) górniczej kategorii gruntu „C” (wykluczenia zabudowy);

17) bezpieczeństwa starych szybów górniczych;

18) górniczych filarów ochronnych;

19) udokumentowanego złoża rud Zn – Pb;

20) zagrożenia zalaniem wodami gruntowymi;

21) zagrożenia podtopieniem wodami gruntowymi;

22) pola eksploatacji piasku;

23) udokumentowanego złoża piasku „Pustynia Błędowska – blok IV”;

24) planowanej strefy ochrony zbiornika wód podziemnych 454 Olkusz – Zawiercie.

**§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ustala się cechy elementów wymagające ochrony:

1) udokumentowane pokłady surowców geologicznych;

2) najkorzystniejsze w gminie warunki glebowe;

3) naturalne cieki i zalewiska wodne;

4) strefy ochronne ujęć wodnych i wód głębinowych;

5) siedliska roślin chronionych;

6) pomnik przyrody (skałki trawertynowej);

7) starodrzewy alei i założeń parkowych;

8) lasy ochronne;

9) zabytkowe układy przestrzenne, obiekty architektury, relikty dawnego górnictwa i traktów drogowych.

2. Ustala się cechy elementów wymagające ukształtowania:

1) podniesienie walorów jednostek strukturalnych wnętrza krajobrazowego centralnej strefy Bolesławia – Osiedla „MW" i Centrum usługowego administracji publicznej „UA";

2) koordynacja przestrzenna indywidualnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach usługowo-produkcyjnych UP przy drodze krajowej;

3) rekreacyjne funkcje wodnych zalewisk pokopalnianych;

4) zamknięcie zachodniej osi widokowej z drogi krajowej na wzgórze „Dąbrówki" przy wiadukcie drogi do Klucz;

5) wielofunkcyjność leśnego obszaru chronionego krajobrazu otuliny Parku Krajobrazowego.

3. Ustala się cechy elementów wymagające rewaloryzacji:

1) historyczne walory „Parku hrabskiego" z założeniem wodnym i akcentem położenia reliktów pałacu;

2) usługowa funkcja rynku na „Kleparzu";

3) formy w architekturze i zagospodarowaniu terenu nawiązujące do zespołu zabudowy stodolnej – dawnego gumna;

4) układ przestrzenny dawnego browaru.

4. Zakazuje się przedsięwzięć zagrażających ochronie cech elementów planu wymienionych w ust. 1.

5. Nakazuje się w planowaniu i realizacji wszelkich inwestycji uwzględnianie kierunków rozwoju cech elementów planu wymienionych w ust. 2 i 3.

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .**

1. Ustala się zasady ochrony środowiska w zakresie głównych jego elementów:

1) ochrony jakości powietrza atmosferycznego, poprzez:

a) nakaz selektywnego doboru rodzaju nowych zakładów produkcyjnych, baz i magazynów, pod kątem eliminacji emisji szkodliwych substancji,

b) zakaz lokalizacji obiektów:

- zagrożonych poważną awarią przemysłową,
- wymagających utworzenia sanitarnej strefy przemysłowej,
- opartych na transporcie spoza obszaru gminy, magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych materiałów mogących pogorszyć warunki bytowe mieszkańców.

2) ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego i hałasem z drogi krajowej klasy „GP”, poprzez:

a) ograniczenia zabudowy dla stałego pobytu ludzi w wyznaczonych strefach sanitarnych drogi,

b) nakazy:

- wprowadzania środków technicznych w budynkach na wyznaczonych strefach przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu,

- budowy zielonych ekranów akustycznych na terenach zagrożonych hałasem.

3) ochrony wód powierzchniowych, dla których ustanawia się zakazy:

a) wszelkich przedsięwzięć mogących przyczynić się do degradacji naturalnych zbiorników wodnych, źródlisk, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe;

b) wszelkich form zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną.

4) ochrony zbiornika wód podziemnych 454 Olkusz – Zawiercie, w granicach planowanej strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu, w której:

a) zakazuje się

- wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych, a bezpośrednio do ziemi ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone przepisami odrębnymi, w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

- lokalizowania nowych składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie składowisk odpadów oraz ustawy – Prawo geologiczne i górnicze,

- składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, zgodnie z ustawą – Prawo atomowe,

- stosowania nawozu naturalnego w rolnictwie powyżej granicy określonej ustawą o nawozach i nawożeniu,

- stosowania komunalnych osadów ściekowych, zgodnie z ustawą o odpadach.

b) nakazuje się:

- stosowanie urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- wyposażenie stacji paliw w urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,

- przechowywanie gnojówki i gnojowicy w sposób określony przepisami ustawy o nawozach i nawożeniu,

c) dodatkowe warunki użytkowania terenu strefy ochrony zbiornika, w formie zakazów i nakazów, mogą być wprowadzone decyzją o ustanowieniu obszarów ochronnych GZWP nr 454, na podstawie przepisów odrębnych Prawa wodnego;

5) ochrony przed degradacją ujęcia wód kopalnianych na potrzeby wodociągu grupowego wody pitnej, dla którego obszar opracowania planu jest częścią pola leja depresyjnego wód gruntowych ujęcia, na którym ustanawia się zakazy:

a) wszelkich przedsięwzięć mogących mieć wpływ na pogorszenie sanitarnego stanu ujęcia wody,

b) sprowadzania, składowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych oraz innych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego;

6) ochrony lasów z nakazem uwzględnienia różnorodności funkcji obejmujących:

a) status lasów ochronnych,

b) ponadlokalny charakter leśnego korytarza ekologicznego,

c) wartości krajobrazowe i rekreacyjne otuliny Parku Krajobrazowego,

d) specyfikę elementów środowiska wodnego i przyrodniczego,

e) kopalnictwo zasobów mineralnych,

f) obiekty archeologiczne historii polskiego górnictwa;

7) ochrony i rekultywacji gruntów rolnych dla których:

a) dopuszcza się

- Zalesienia nieużytków i gleb niskich klas bonitacyjnych V i VI klasy, nie zastrzeżonych ochroną przyrody, krajobrazu i zabytków,

- Zadrzewienia towarzyszące drogom i wodom powierzchniowym,

b) nakazuje się rekultywację gleb zdegradowanych skażeniami przemysłowymi i wadliwą gospodarką rolną,

c) zakazuje się

- przedsięwzięć skutkujących erozją, wyjaławianiem i wysuszaniem gleb,

- niekontrolowanej chemizacji gruntów rolnych.

2. Ustala się nakaz ochrony obiektów objętych przepisami nadrzędnymi i wskazanych planem.

1) specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000. W Starej Wsi – Pleszczotka – kod: PLH120092 (4,92 ha) i w Ujkowie Starym – „Armeria" – kod: PLH120091 (7,39 ha), oznaczone na rysunku planu symbolami „ZN", zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie przyrody;

2) otuliny Parku Krajobrazowego „Orle Gniazda", oznaczonej na rysunku planu orientacyjną linią biegnącą wzdłuż drogi krajowej nr 94, obejmującą obszar, którego dokładna granica w obrębie gminy pokrywa się z północną linią rozgraniczającą teren drogi. Na obszarze otuliny obowiązują ograniczenia zawarte w odrębnych przepisach prawa powszechnego – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto sposoby ochrony otuliny parku mogą zostać określone w drodze uchwalenia audytu krajobrazowego dla Województwa Małopolskiego;

3) skałki trawertynowej w Laskach – stanowiącej jedyny w Polsce i unikatowy w świecie obiekt geologiczny, dla którego ustala się ochronę poprzez zakaz jakiejkolwiek ingerencji w sam obiekt i bezpośrednie jego otoczenie, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZN". Obiekt wymaga nadania statusu Pomnika Przyrody na podstawie przepisów odrębnych – ustawy o ochronie przyrody;

4) obszaru byłych licznych stanowisk prawnie chronionej „Sasanki" w rejonie „Starego Olkusza" wraz z rozlewiskiem dawnej „Płuczki Pomorzany", kwalifikowany do obserwacji celem ewentualnego ustanowienia statusu Użytku Ekologicznego na podstawie przepisów odrębnych – ustawy o ochronie przyrody.

3. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego z nakazem:

1) utrzymania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w dotychczasowym charakterze, wolnostojących domów jednorodzinnych w ogrodach;

2) kształtowania budynków w drobnej ziarnistości na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej „UP", z podziałem większych brył na wyróżniające się segmenty;

3) znaczącego udziału zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej na terenach „UP";

4) wyłączenia spod zabudowy terenów otwartych w użytkowaniu rolniczym;

5) utrzymania i pomnażania miejsc ekspozycji widokowych na górującą w panoramie, okazałą i charakterystyczną sylwetę kościoła, akcentującego centralną, zabytkową strefę Bolesławia;

6) zachowania historycznej struktury układu osadniczego Bolesławia i ustalonych, szczegółowych zasad ochrony jego elementów.

**§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu**

1. Przyjmuje się kierunki rozwoju gminy z nakazem kształtowania krajobrazu w częściach obszaru opracowania planu obejmujących:

1) wnętrze krajobrazowe centralnej strefy Bolesławia, w kierunku nadania mu charakteru tradycyjnych form architektury z jednobarwnymi stromymi pokryciami dachów oraz podkreśleniem historycznej struktury zróżnicowanych funkcji, z drobnymi akcentami małej architektury. W zagospodarowaniu nawierzchni, uspokojenie ruchu kołowego i rozbudowę przestrzeni ruchu pieszego z towarzyszącą zielenią uliczną;

2) zespół planowanej zabudowy usługowo produkcyjnej „UP17", położony na wyniesieniu terenu, w osi widokowej z drogi krajowej od strony zachodniej, dla którego wprowadza się szczególne warunki zagospodarowania działek. Ze względu na znaczącą ekspozycję tych terenów w krajobrazie i charakter planowanej zabudowy o obniżonej atrakcyjności form obiektów kubaturowych, ustanawia się w zagospodarowaniu terenów obowiązek wprowadzania maskującej, wielopiętrowej zieleni izolacyjnej w zachodnich częściach działek budowlanych, co najmniej na 20 % ich powierzchni;

3) obiekty budowlane po obu stronach odcinka drogi krajowej, między skrzyżowaniami z drogami lokalnymi do Lasek i Cegielni, na terenach „UP13-16", dla których wprowadza się obowiązek kształtowania zabudowy usługowej o zrównoważonej architekturze, a dla obiektów produkcyjnych i magazynowych, obowiązek wprowadzenia maskującej zieleni izolacyjnej od strony drogi, co najmniej na 20 % powierzchni działki;

4) na odcinkach dróg klasy „G" i „GP" przebiegających w krajobrazie otwartym i w otoczeniu leśnym, zakazuje się umieszczania tablic lub urządzeń reklamowych, zarówno w pasie drogowym jak i na przyległych nieruchomościach gruntowych, stojących w polu widzenia użytkownika drogi.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Dwór w Bolesławiu, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego, pod poz. 153. Nakazuje się ochronę konserwatorską obiektu w granicach ogrodzenia parku dworskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Stanowiska archeologiczne w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami: „A.1..."

| Lp. | Nr stanowiska w miejscowości | Miejscowość | Klasyfikacja | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Funkcja znaleziska | Chronologia |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | Bolesław „Stawna" | 1. ślad osadnictwa<br>2. ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze 11 – 13 w.<br>Nowożytna |
| 2 | 2 | Bolesław „Cmielówka" | 1.ślad osadnictwa<br>2. ślad osadnictwa | epoka kamienia<br>późne średniowiecze 14 – 16 w. |
| 3 | 3 | Bolesław, za Szkołą | 1. ślad osadnictwa<br>2. osada | późne średniowiecze 13 – 15 w.<br>nowożytna 16 – 18 w. |
| 4 | 4 | Bolesław k. kościoła | 1.ślad osadnictwa<br>2. ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze 12 – 14 w.<br>nowożytna |
| 5 | 5 | Bolesław, nad d. Płuczką | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze 12 – 14 w. |
| 6 | 6 | Bolesław – | ślad osadnictwa | epoka kamienia |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | „Dąbrówka” | | |
| 7 | 2. Nowy Ujków (wg ewid.) | Bolesław „Glinianki” | ślad osadnictwa | epoka kamienia |
| 8 | 2. Laski (wg ewid.) | Kolonia | ślad osadnictwa | epoka kamienia |
| 9 | 1 | Laski | ślad osadnictwa | epoka kamienia |
| 10 | 1 | Hutki | obozowisko (?) | epoka kamienia |
| 11 | 2 | Hutki „górka” | 1. ślad osadnictwa<br>2. ślad osadnictwa | epoka kamienia<br>nowożytna 16 – 18 w. |
| 12 | -<br>bez karty ewid. WKZ | Hutki – Las P. nad sztolnią Ponikowską | osada produkcyjna, płuczka rudy | późne średniowiecze 15 w. |
| 13 | - | Hutki - Las P. | belka | Sprzed 5 tys. lat |

1) nakazuje się zgłoszenie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków każdy zamiar wykonywania wszelkich prac ziemnych i budowlanych, w obrębie któregokolwiek z wymienionych w zestawieniu stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu;

2) dopuszcza się uprawy rolnicze w obrębie wyznaczonych stanowisk, bez ograniczeń.

3. Zabytki w Gminnej Ewidencji Zabytków nieruchomych, oznaczonych symbolem: „Zg.1...”

| Lp. Ew. | Obiekt | miejsce | data | uwagi |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| BOLESŁAW | | | | |
| 1 | Aleja do cmentarza | z ul. Głównej | - | |
| 2 | Cmentarz (nowy) | - | - | |
| 3 | Kaplica | ul. Ponikowska | 1880 | |
| 4 | Komórki | ul. Główna | - | |
| 5 | Pomnik Wolności | ul. Główna | 2010 | Pomnik pamięci narodowej |
| 6 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 23 | 1900 | |
| 7 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 48 | 1830 | |
| 8 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 50 | 1830 | |
| 9 | Dwór | ul. Główna 55 | poł. XIX w. | Wpisany do rej zabytków |
| 10 | Bud. folw. | Ul. Główna 53 | 1915 | wyłaczone z ewidencji, zgodnie z Zarządzeniem Wójta |
| 11 | Bud. folw | ul. Główna 61 | | |
| 12 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 63 | 1900 | |
| 13 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 64 | 1910 | |
| 14 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 65 | | |
| 15 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 42 | 1905 | |
| 16 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 73 | 1935 | |
| 17 | Kościół | ul. Główna | k. XIX w. | Rz. Kat. P.w. św. Michała |
| 18 | Cmentarz | ul. Główna | Pocz. XVIII w. | Stary Cm. Przy kościele |
| 19 | Kapl. NMP | ul. Główna | 1857 | Kamienna figura NMP z dzieciątkiem (przy d. Gumnie) |
| 20 | Kapl. Św. Barbary | ul. Główna | 1905 – 1913 | Figura kamienna |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | fundacji robotników kopalni galmanu w Tłukience |
| 21 | Kapl. Św. Jana Nepomucena | Na placu kościelnym | | Fig. Kamienna z d. Kapliczki nad ciekiem przy bud. OSP. |
| 22 | Kapliczka (NMP) | Na placu kościelnym | 1904 | Fig. Kamienna na cokole, z daszkiem |
| 23 | Szkoła | ul. Główna | 1937 – 1938 | |
| 24 | Remiza OSP | ul. Główna / Lask. | 1907 | |
| 25 | Bud. mieszkalny | ul. Laskowska 33 | 1920 | |
| 26 | Bud. mieszkalny | ul. Laskowska 59 | 1900 | |
| 27 | Bud. mieszkalny | ul. Laskowska 63 | 1935 | |
| 28 | Bud. mieszkalny | ul. Kopalniana 51 | 1950 | |
| 29 | „Browar” | | | Bud. przebudowany w 1960 przy d. Folwarku z browarem |
| 30 | Aleja Parkowa | ul. Parkowa | | |
| LASKI | | | | |
| 60 | Kapliczka | ul. Główna | 1957 | Wnętrzowa, murowana z wieżyczką (d. 1939) |
| 61 | Bud. mieszkalny | ul. Błędowska 2 | 1932 | |
| 62 | Bud. mieszkalny | ul. Błędowska 3 | 1906 | |
| 63 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 10 | 1945 | Nie ma obiektu ? |
| 64 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 23 | 1934 | |
| 65 | Bud. mieszkalny | ul. Główna 25 | 1930 | |
| HUTKI | | | | |
| 31 | Krzyż | ul. Pomorska | | Metalowy, przy skrzyż. D. Dróg |
| 32 | Bud. mieszkalny | ul. Pomorska 13 | 1892 | |
| 33 | Bud. mieszkalny | ul. Pomorska 47 | 1949 | |
| 34 | Bud. mieszkalny | ul. Pomorska 11 | 1912 | |

1) nakazuje się

a) ochronę obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z przyjętym Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami,

b) zakładanie zieleni osłonowej przy obiektach zabytkowych w zabudowie skupionej, w przypadku dysharmonizującego otoczenia;

2) zakazuje się przesłaniania obiektów zabytkowych od strony przestrzeni publicznych;

3) dopuszcza się skreślenie zabytku z Gminnej Ewidencji, w trybie odrębnych przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zabytki chronione ustaleniami miejscowego planu.

1) historyczne trakty drogowe, oznaczone symbolem: „Dh.1...”

| Nr | Realacja |
|---|---|
| 1 | Stary Olkusz- Ujków Stary - Sławków |
| 2 | Pomorzany - Karna - Biała - Błędów |
| 3 | Klucze - Hutki - Laski |
| 4 | Biała - Laski - Krzykawa |

| | |
|---|---|
| 5 | Bolesław - Krążek; |

a) zakazuje się

- prywatyzacji gruntów pasa drogowego,
- likwidacji lub ograniczania publicznego użytkowania,

b) dopuszcza się

- poszerzanie pasa drogowego,
- przystosowania nawierzchni do aktualnej funkcji,
- zmiany kategorii i klasy technicznej,
- adaptacji na cele ogólnodostępnej turystyki i rekreacji (ścieżki piesze i rowerowe, trakty konne itp.) z nawiązaniem do systemu zagospodarowania Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

2) Zabytki górnictwa, oznaczone symbolem: „Gz1....”

| Lp | Miejscowość | Obiekt | Czasokres | Charakterystyka | Aktualny stan naziemny | Plan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bolesław-Stara Wieś | Szyby kopalni galeny i galmanu | XV – XX w. | Zapadliska ziemne szybów | Sukcesywnie likwidowane w ramach rekulty- wacji terenów poeksploatacyj-nych. | Zachowanie śladów ziemnych w zagospodarowa-niu terenu. |
| 2 | Bolesław | Kop. odkrywkowa galeny i galmanu zwana Odkrywką Bolesławską | XVI – XIX w. | Wyrobisko ziemne, wylot szybu i wejścia do chodników | Cz. zachodnia – zasypana. Cz. Wsch.- plan likw. w ramach rekultywacji terenów. | Zabezpieczenie części nie zniszczonej i jej urządzenie w formie stanowiska dokumentacyjnego. |
| 3 | Bolesław | Sztolnia Czajowska (Leśna) od 1873 r zw. Bolesławską | 1564 – 1931 r. | Kanał podziemny, szyby, świetliki, okno sztolni, obudowa roznosu. | Ślady suchego kanału roznosu, bez obudowy | Ekspozycja śladów w zagospodarowa-niu parkowym . |
| 4 | Bolesław | Płuczki galmanu | XVIII – XX w. | Pozostałości roznosu i stawów osadowych przy drodze do Lasek, na trasie strumienia „Białe Bagno” (zw. także „Wasersia”) | Slady kanałów i stawów osadowych po zach. stronie drogi. Po stronie wschodniej ślady zatarte. | Zachowanie śladów w zagospodarowaniu z zielenią towarzyszącą dla stosownej funkcji. |
| 5 | Bolesław | Szyb Aleksander i Hotel górniczy | XIX w. | Budynek wieży szybowej nad zasypanym szybem. Hotel adaptowany na biura | Fragmenty Szybu. Budynek dwu kondygnacjowy. | Do zachowania akcent sytuacyjny. Ochrona konserwatorska. |
| 6 | Bolesław-Dąbrówka | Kopalnia galeny i galmanu Dąbrówka. Odkrywka | XVI – XIX w. Pocz. | Odkrywka, hałdy i ślady szybów górniczych | W dużej części ślady zatarte budową nowej drogi krajowej i kopalni | Zachowanie śladów w zagospodarowaniu terenu. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Dąbrówka | XX w. | | ”Pomorzany” | |
| 7 | Bolesław | Kanał Dąbrówka kopalni galeny i galmanu | XIX w. | Naziemne koryto wody kopalnianej | Przebudowany dla aktualnych potrzeb górniczych. | Zachowanie starej trasy dla celów kanalizacji opadowej. |
| 8 | Bolesław - Hutki | Sztolnia Pilecka (Staro-Olkuska) | 1712 r. | Relikty świetlików i roznosu sztolni z płuczkami galmanu czynnymi do XIX w. | Roznos przebu-dowany (wybe tonowany i cz. skanalizowany) dla odprowa- dzenia wód z kop. Olkusz do kan. Dąbrówka. | Używany przez kopalnię do 1967 r Aktualnie prowadzi wody tylko miejskiej oczyszczalni ścieków w Olkuszu. |
| 9 | Bolesław – Krążek | Kopalnia odkrywkowa galeny i galmanu Krążek, zw. Odkrywką Krążek | XVI – XIX w. | Wyrobisko ziemne | Znaczne przekształcenia w toku nowych robót górniczych. | Zmieniona odkrywka, aktualnie zasypana do zadrzewienia z punktem widoko-wym na panoramę Bolesławia. |
| 10 | Bolesław | Płuczka galmanu Pomorzany, kopalnia „Józef” i „Ulisses” | 1890 – 1939 r. | Układ wodny ze stawami osadowymi. Ruina zakładu flotacyjnego, rozebranego w 1954 roku. | Likwidacja hałdy po-płuczkowej dla ponownej przeróbki. Staw rybny. | Rekreacja – bogaty nietypowy krajobraz roślinny. |
| 11 | Bolesław - Hutki | Sztolnia Ponikowska i jej świetliki, zwane „Sztolnią Czajkowską” | XVI – XIX w. | Kanał podziemny, zasypane okno i roznos sztolni bez obudowy (prowadzący wodę). Zapadliska świetlików sztolni Czajkowskiej. | Suchy kanał roznosu częściowo zasypany, w toku nowych prac górniczych. | Zachowanie resztek sztolni do ekspozycji turystycznej wraz ze znaleziskami archeologicznymi. Relikty świetlików na Cegielni |
| 12 | Bolesław | Sztolnia Ostowicka (Centauryjska) | 1565r. | Kanał podziemny, zapadliska świetlików | Dobrze widoczne w terenie liczne zapadliska świetlików | Oprac: SITG, K-ce. Strefy wokół wyrobisk górn. W O.G. Bolesław I. 1997 r. Plan. obiekt turystyczny. |
| 13 | Ujków Stary | Kopalnia galeny, galmanu i limonitu | XVI – XX w. | Liczne zapadliska szybów górniczych z hałdami. | W części południowej zasypane. | W nowej odkrywce po stronie wschodniej, aktualnie urządzone wysypisko śmieci. Przesądzona likwidacja odkrywki. |

a) zakazuje się zacierania terenowych śladów działalności górniczej poprzez niwelację gruntu,

b) nakazuje się

- zagospodarowanie tych części terenów, na których zachowały się czytelne ślady działalności górniczej, w formie parkowych i leśnych skansenów dokumentacyjno-dydaktycznych oraz ich oznakowanie i udostępnienie dla rekreacji i turystyki,
- wprowadzenie problematyki ochrony zabytków górniczych do gminnego programu kształtowania systemu zieleni, do programów rekultywacji terenów poprzemysłowych i do planów urządzenia lasów.

3) Kapliczki i krzyże przydrożne, oznaczone symbolem: - „Kp1...”

| Lp. | Położenie | Obiekt | Forma | Data | Walory | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Bolesław, skrzyż. drogi do Starej Wsi | Krzyż | żelbetowy, duży | brak | M | Ustawiony w miejscu dawnego krzyża drewnianego |
| 2 | Bolesław Stara Wieś | Kapliczka J. Nepomucena dziś M.B.Szkapl. | murowana, wnętrzowa otwarta | brak | MAH | Przy wjeździe do wsi z dawnej drogi traktowej Olkusz – Sławków |
| 3 | Bolesław - Ujków Stary. Działka nr ew. 147/2 | Kaplica (kościółek), wezwanie nieznane | murowana, w ruinie. Sytuacja w-z. Prostokąt ok. 6 x 9,2 m. | 17 w. (?) | HM | Przy wjeździe do wsi Ujków, z dawnej drogi traktowej Olkusz – Sławków. |
| 4 | Bolesław - Ujków Stary | Krzyż z figurą Chrystusa | żelbetonowy, okazały | - | MH | Przy skrzyżowaniu dawnych dróg |
| 5 | Bolesław Ujków Stary | Kapliczka, wezwanie nieznane (św. Krzysztof ?) | murowana, słupowa | 1938 | MKH | Przy skrzyżowaniu dawnych dróg |
| 6 | Bolesław - Ujków Stary | Krzyż z figurą Chrystusa. | stalowy | - | MH | Przy skrzyżowaniu dawnych dróg |
| 7 | Bolesław - Ujków Stary | Krzyż | drewniany | - | MH | Przy skrzyżowaniu dawnych dróg |
| 8 | Bolesław – Ćmielówka | Kapliczka Upadek II. P. Jezusa | słupowo – szafkowa z figurą Upadku Ch. | brak | H | Nazwa fizjograficzna „Koło Upadku” |
| 9 | Bolesław - Ćmielówka | Krzyż | metalowy na głazie kamiennym | 1934 | A | Fundator J.H. Zięba |

Walory obiektu : M. - znaczenie miejsca położenia, K - ekspozycja w krajobrazie, A - architektura samego obiektu, H - historyczne związki z terenem

a) zakazuje się:

- użytkowania terenu w bezpośrednim otoczeniu obiektu, w sposób który mógłby spowodować jego przesłonięcie od drogi, pogorszyć ekspozycję widokową w krajobrazie lub wprowadzić konflikt kulturowy,

b) nakazuje się:

- ochronę usytuowania i formy obiektów,
- ochronę ruiny kaplicy „Kp3” w Ujkowie Starym (dz. Nr 147/2), w otoczeniu zieleni parkowej – przypuszczalnie terenu dawnego cmentarza, wzmiankowanego już w XVI w.,

c) dopuszcza się

- renowacje z zastrzeżeniem utrzymania historycznych cech obiektu i jego wartości kulturowej,
- zmianę usytuowania w granicach do 10 m, w przypadku konfliktu z pasem drogowym;

4) Pomniki pamięci narodowej, oznaczone symbolem: „Pn.1...”

| Lp. | Położenie | Forma | Data | Walory | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Bolesław Cmentarz nowy | Mogiła pomordowanych żołnierzy AK, Krzyż z orłem, epitafia | 1944 | Monument wśród mogił | Położenie w centralnej części cmentarza |
| 2 | Bolesław Park dworski | Obelisk z orłem i tablicą poległych + Drzewko Wolności | 1919 2010 | Pomnik wolności | Miejsce rocznicowych zgromadzeń publicznych. Wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków |

a) nakazuje się

- ochronę pomników pamięci w zakresie miejsca, formy i wyrażanej treści,

b) zakazuje się

- umieszczania w otoczeniu pomnika wszelkich obiektów mogących dewaluować jego historyczny przekaz i walory estetyczne,

c) dopuszcza się

- prace restauratorskie z zachowaniem formy i treści obiektu;

5) strefa ochrony historycznej struktury układu osadniczego Bolesławia;

a) nakazuje się

- ochronę przestrzennego układu osadniczego Bolesławia obejmującego historyczne rozplanowanie z czytelnym wyodrębnieniem charakterystycznych jednostek strukturalnych
  - -- kościoła pw. NMP, ze starym cmentarzem,
  - -- hrabskiego parku z dworkiem,
  - -- dawnego gumna, zwanego „Stodoły”,
  - -- kopalni z płuczką,
  - -- hotelu z pocz. XIX w.,
  - -- dawnego rynku „Kleparza”, z budynkiem koszar górniczych z pocz. XIX w.,
  - -- terenu dawnego Folwarku,
  - -- szkoły podstawowej z pocz. XX w.,

- ochronę wnętrz krajobrazowych w segmentach drogi głównej, stanowiącej kompozycyjną oś założenia osady, charakteryzującą się zatokowym ukształtowaniem zabudowy, tworzącym sekwencję wnętrz urbanistycznych dla jednostek strukturalnych wymienionych w punkcie a,
- zachowanie tradycyjnego charakteru zabudowy i zagospodarowania historycznych jednostek strukturalnych,
- ochronę zabytkowej substancji (zespołów i elementów) zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów wydzielonych planem,
- konserwację i rekonstrukcję zabytkowych elementów układu przestrzennego,
- projektowanie nowych obiektów w oparciu o całościowe koncepcje kształtowania jednostek strukturalnych,
- usunięcie lub stosowną przebudowę obiektów dysharmonizujących przestrzeń,
- łagodzenie dysharmonii kompozycjami zieleni,
- krycie nowo wznoszonych budynków spadzistymi dachami i sukcesywną wymianę dachów płaskich na spadziste w budynkach istniejących, przy wykorzystaniu na cele użytkowe przestrzeni strychowych (Warunek nie dotyczy garaży i parterowych budynków gospodarczych do 50 m2, poza frontową zabudową),

b) zakazuje się

- usuwania historycznych elementów układu sieci drogowej,
- zmiany charakteru zabudowy przyulicznej z zatokowego na parawanowy,

c) dopuszcza się:

- realizację zwartych pierzei zabudowy usługowej i usługowo – mieszkalnej, w gabarytach dwu kondygnacji, pomiędzy historycznie wykształconymi zespołami zabudowy zatokowej,
- adaptację dawnych koszar górniczych i stajni dla funkcji usługowych,
- modyfikację wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- wprowadzanie na terenach nie zastrzeżonych planem, nowych obiektów współczesnej architektury w twórczym nawiązaniu do form tradycyjnych, z dostosowaniem do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
- przebudowę zespołu blokowej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, na układ zwarty, uzupełniony powiązaniami o funkcji handlowo – usługowej,
- przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych w strefie przekształceń wokół placu (dawnego rynku) – Kleparza, w gabarytach do 2 pełnych kondygnacji i użytkowego poddasza, z zastrzeżeniem przeznaczenia pod usługi kondygnacji parteru od strony placu;

6) strefa ekspozycji akcentów krajobrazu kulturowego;

a) zakazuje się

- lokalizacji budynków powyżej dwóch kondygnacji oraz budynków o charakterze hal magazynowo – przemysłowych i kontrastujących z otoczeniem konstrukcji inżynierskich, w ekspozycjach widokowych od strony drogi krajowej i południowego wzniesienia przy drodze Krążek – Bukowno, wskazanego dla urządzenia tarasu widokowego,

b) nakazuje się

- wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze kompozycyjnym wokół istniejących obiektów magazynowo – przemysłowych w rejonie „Dąbrówki”.

**§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się

1) tereny bezpośrednio związane z obiektami użyteczności publicznej;

2) wszystkie publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – gospodarczej) wraz z przyległymi terenami do ścian frontowej zabudowy na przyległych działkach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza.

2. W przestrzeniach publicznych

1) zakazuje się

a) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji,

b) budowy wszelkich ogrodzeń betonowych, oraz budowy ciągłych, murowanych ogrodzeń lub ich części powyżej 0,5 m wysokości, za wyjątkiem odcinków o znaczeniu izolacyjnym lub kompozycyjnym do 2,0 m wysokości, zajmujących do 20% ogrodzenia frontowego. Zakazy nie dotyczą cmentarzy i obiektów zabytkowych,

c) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych w przestrzeni publicznej,

d) wprowadzania zieleni przesłaniającej widokową ekspozycję obiektów zabytkowych, lub obniżających walory kompozycyjne wnętrz krajobrazowych,

e) umieszczania tablic reklamowych nie związanych z rodzajem użytkowania danego terenu,

f) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;

2) dopuszcza się

a) czasowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów jeżeli nie zagrażają bezpieczeństwu ruchu,

b) tablice porządkowej informacji i ogłoszeń publicznych,

c) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu przy ograniczeniu ich wielkości do 2,0 $m^2$ powierzchni,

d) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne,

e) ustawianie w przestrzeni publicznej, przenośnych obiektów usługowo– handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o drogach publicznych,

f) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów i głównych ciągów ruchu pieszego, zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa budowlanego,

g) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym;

3) nakazuje się

a) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe,

b) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego,

c) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych,

d) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

**§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów.**

1. Linie zabudowy

1) obowiązujących linii zabudowy nie wyznacza się;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się dla terenów graniczących z drogami publicznymi, z zastrzeżeniem postanowień ustawy o drogach publicznych i przepisów wykonawczych;

3) linie zabudowy nie obejmują istniejących budynków, jeżeli nie dotyczą odbudowy, rozbudowy i nadbudowy pełnej kondygnacji obiektu, za wyjątkiem użytkowego wykorzystania przestrzeni strychowej w przypadku przebudowy dachu;

4) odległości zabudowy od dróg wewnętrznych, lasów i sieci technicznego uzbrojenia, ustalane będą na podstawie odrębnych przepisów przeciwpożarowych i branżowych.

2. Graniczne parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

| Lp. | Rodzaj zabudowy - symbol | Wskaźnik intensywności zabudowy | Wskaźnik maksym. pow. zabudowy | Wskaźnik minimalnej pow. zieleni biologicznie czynnej | Gabaryty powierzchni zabudowy maksym. w metrach * | Wysokości w liczbie kondygnacji /w metrach ** | Geometria dachów wg ust. 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MW | 0,60-0,90 | 0,30 | 0,20 | 12x30 | 3-4k. 15,0 m | D-1, D-2 |
| 2 | MNi | 0,00-0,60 | 0,30 | 0,30 | 12x16 | 2k. 10,0 m | D-1, D-2 |
| 3 | MNe | 0,00-0,40 | 0,30 | 0,50 | 14x20 | 2k. 10,0 m | D-1, D-2 |
| 4 | MNs | 0,00-0,40 | 0,30 | 0,50 | 12x16 | 1k. 6,0 m | D-1, D-2 |
| 5 | UM | 0,00-0,80 | 0,40 | 0,25 | 30x30 | 2k. 10,0 m | D-2 |
| 6 | UA | 0,00-0,60 | 0,30 | 0,30 | 15x30 | 3k. 12,0 m | D-2 |
| 7 | UK*** | 0,00-0,40 | 0,30 | 0,40 | Nie określa się | Nie określa się | Nie określa się |
| 8 | UO | 0,00-0,40 | 0,30 | 0,30 | 30x50 | 3k. | D-2 |
| 9 | UZ | 0,00-0,40 | 0,40 | 0,30 | Nie określa się | 3k. | D-2 |
| 10 | US | 0,00-0,70 | 0,05 | 0,40 | 25x50 | 2k. 10,0 m | Nie określa się |
| 11 | UH | 0,00-0,60 | 0,40 | 0,20 | 40,0x50,0 | 2k. 10,0 m | D-2 |
| 12 | UI | 0,00-1,00 | 0,60 | 0,20 | 12x20 | 2k. 10,0 m | Nie określa się |
| 13 | UKS | 0,00-0,40 | 0,40 | 0,25 | 15x20 | 1k. 7,0 m | D-2 |
| 14 | UP | 0,00-0,90 | 0,40 | 0,20 | 20x30 | 10 m | D-3 |
| 15 | P | 0,00-1,00 | 0,50 | 0,10 | Nie określa się | 25 m | D-3 |

*) Gabaryty dotyczą wolnostojących budynków lub segmentów o wyraziście zróżnicowanej formie, łączonych przewiązkami. **) Wskaźniki wysokości zabudowy nie dotyczą istniejących budynków w sytuacjach przebudowy dachu z wprowadzeniem użytkowego wykorzystania przestrzeni strychowej. ***) Nie dotyczy obiektów kultu religijnego, dla których parametrów nie określa się.

3. Geometria dachów:

- D-1 Budynki mieszkalne z poddaszem użytkowym - dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe i wielospadowe, ze spadkiem połaci 40 – 45$^{o}$;
- D-2 Budynki mieszkalne bez użytkowego poddasza oraz budynki usługowe i gospodarcze - dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe i wielospadowe, ze spadkiem połaci 30 – 40$^{o}$;

- D-3 Budynki gospodarcze, produkcyjne i magazynowe – formy dachów nie określa się. Dopuszcza się, poza strefami ochrony konserwatorskiej, budowę „dachów zielonych” oraz dachów płaskich, zarówno dla garaży jak i budynków gospodarczych, do 50 $m^2$ powierzchni zabudowy i wysokości ścian do 2,5 m.

4. Parametry wydzielania nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

| Lp. | Rodzaj zabudowy | Szerokość min. mb | Powierzchnia min. $m^2$ | Kąt do drogi |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MNi | 18 | 600 | 75 – 90° |
| 2 | MNe | 18 | 800 | 75 – 90° |

5. Sytuowanie budynków na działce.

1) ustala się wolnostojący typ zabudowy działek;

2) ogranicza się dopuszczanie budowy w granicy działki lub w odległości do 1,5 m, do przypadków uregulowanych przepisami odrębnymi prawa powszechnego – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.**

1. Zakłady Górniczo – Hutnicze „Bolesław”.

1) działające w granicach:

a) terenu górniczego „ZGH Bolesław III” dla eksploatacji rud cynkowo-ołowiowych, w Obszarze Górniczym „POMORZANY III” ustanowionego w koncesji MOŚZNiL nr 172/93 z dn. 1993.07.20, (z późniejszymi zmianami),

b) terenu górniczego „ZGH Bolesław IV” dla eksploatacji rud cynkowo-ołowiowych w Obszarze Górniczym „OLKUSZ II”, ustanowionego w koncesji Ministra Środowiska, nr 8/2003, z dnia 2003.10.15, (z poźn. Zm.);

2) w obrębie terenów zakończonej eksploatacji górniczej ustalono trzy kategorie przydatności gruntów pod zabudowę, na których:

– Kat. A – Wznoszenie budowli jest dozwolone bez ograniczeń;

– Kat. B – Budowle mogą być wznoszone pod warunkiem ich zabezpieczenia na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m.;

– Kat. C – Wznoszenie budowli nie jest dozwolone, ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych;

3) w obrębie terenów dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, objętych obszarem górniczym „Pomorzany III”, obowiązuje 5 kategorii przydatności gruntów pod zabudowę dla których ustalone zostały wielkości wskaźników deformacji terenu

| Kategorie | Wartość deformacji | | |
|---|---|---|---|
| | T [mm/m] | R [km] | ε [mm/m] |
| 0 | $T \leq 0,5$ | $\lvert R \rvert \geq 40$ | $\lvert \varepsilon \rvert \leq 0,3$ |
| I | $0,5 < T \leq 2,5$ | $40 > \lvert R \rvert \geq 20$ | $0,3 < \lvert \varepsilon \rvert \leq 1,5$ |
| II | $2,5 < T \leq 5,0$ | $20 > \lvert R \rvert \geq 12$ | $1,5 < \lvert \varepsilon \rvert \leq 3,0$ |
| III | $5,0 < T \leq 10,0$ | $12 > \lvert R \rvert \geq 6$ | $3,0 < \lvert \varepsilon \rvert \leq 6,0$ |
| IV | $10,0 < T \leq 15,0$ | $6 > \lvert R \rvert \geq 4$ | $6,0 < \lvert \varepsilon \rvert \leq 9,0$ |

Powyższe ustalenia nie zwalniają z obowiązku nałożonego odrębnymi przepisami rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

4) dla istniejącej i planowanej zabudowy położonych na gruntach sołectwa Hutki, utworzono filar ochronny oznaczony na rysunku planu;

5) w granicach złoża „Laski”, w przypadku ustanowienia obszaru górniczego, dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy przyjęty zostanie filar ochronny;

6) zakazuje się

a) lokalizacji obiektów kubaturowych w promieniu 10 m od zlikwidowanych szybów górniczych w Bolesławiu

- Szybu wentylacyjnego „Zachodni” (przy granicy Bolesławia z Krążkiem),
- Szybu „Park” (w Bolesławiu przy drodze do Starej Wsi),
- Szybu „Zbigniew” (przy skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą do Klucz).

b) rekultywacji leśnej obszarów pogórniczych położonych poza granicami lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia;

7) nakazuje się usuwanie poeksploatacyjnych deformacji terenów z odtwarzaniem warstwy glebowej dla wprowadzenia niskiej zieleni;

8) Dopuszcza się zakładanie sezonowych plantacji roślin przemysłowych oraz rolnicze użytkowanie gruntów z wykluczeniem upraw roślin jadalnych i pastewnych.

2. Kopalnia Piasków Podsadzkowych.

1) dla działalności w granicach Terenu Górniczego i Obszaru Górniczego „Szczakowa VI”, ustanowionej decyzją MOSZNiL, znak: GK/wK/OZ/2497/97, z dnia 30.VII.97 r. prowadzenia odkrywkowej eksploatacji złoża w obrębie „Pola Bolesław” , ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz warunki eksploatacji podane w koncesji nr 60/93, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 05.05 1993 r. prolongowanej do 31.12. 2018 roku, decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 12.11.2002 r.;

a) nakazuje się

– rozpoczęcie eksploatacji piasku od terenów najbardziej przyrodniczo zdegradowanych oraz sukcesywne przejmowanie gruntów leśnych w czasowe użytkowanie, w miarę postępu wydobywania złoża i bieżącego oddawania części zrekultywowanych,

– sporządzenie programu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w sytuacji prognozowanego podniesienia się wód gruntowych ponad planowany poziom wydobycia piasku, po likwidacji kopalni „ZGH Bolesław”,

b) dopuszcza się gromadzenie mas ziemnych lub skalnych stanowiących nadkład nad złożem lub przemieszczanych przy wydobywaniu kopalin, w obrębie zakładu i sukcesywnie wykorzystywanych do rekultywacji wyrobiska, z zastrzeżeniem spełnienia ich jakości regulowanej przepisami odrębnymi;

2) dla działalności w granicach Terenu Górniczego i Obszaru Górniczego „Szczakowa VI”, ustanowionej decyzją MOSZNiL, znak: GK/wK/OZ/2497/97, z dnia 30.VII.97 r. prowadzenia odkrywkowej eksploatacji złoża w obrębie „Pola Pomorzany bis”, ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów eksploatacji

a) zakazuje się

– wznoszenia wszelkich budynków,

– eksploatacji złoża na terenach strefy ochronnej Sztolni Ponikowskiej, stanowiącej zabytek górnictwa, w pasie szerokości min. 50 m.,

– podziału nieruchomości,

– wyznaczenia granic wyrobiska górniczego i sposobów urabiania złoża mogących narażać tereny sąsiednie oraz tereny objęte strefami ochrony, na zjawiska deformacji gruntów i osuwania się mas ziemnych,

b) nakazuje się

– uregulowanie problemu ograniczeń związanych z równoczesną działalnością kopalnictwa kruszcowego w strefie wpływów prowadzonej eksploatacji podziemnej na obszarze górniczym „Pomorzany III”, mających na celu bezpieczne prowadzenie ruchu obu zakładów górniczych, przez wspólnie powołany Zespół Koordynujący,

– prowadzenie prac odkrywkowych w sposób umożliwiający ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych,

– leśny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, z uwzględnieniem rekreacyjnej funkcji terenu związanej z archeologicznymi obiektami historycznego górnictwa,

– utrzymanie granicznych parametrów wyrobiska do głębokości 286,0 m npm., z tym że w przypadku podniesienia się wód gruntowych do poziomu eksploatacji, wydobywanie złoża zostanie wstrzymane,

– wprowadzanie zmian w zagospodarowaniu terenu kopalni, sukcesywnie do postępującej eksploatacji złoża,

– urządzenie w obrębie kopalni przy wjeździe do zakładu miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, w liczbie min 10 stanowisk, zabezpieczonych przed dostawaniem się do gruntu benzyn, olejów i smarów,

– pozostawienie bez zmian istniejącej drogi wewnętrznej kopalni „Olkusz – Pomorzany" wraz z przewodami: głównych rurociągów odwadniających kopalnię (2x600mm), oraz wody technologicznej (1x300mm), dla których ustanawia się strefę ochrony w pasie szerokości min. 60 m. z koniecznością zachowania konstrukcyjnych parametrów pasa ochronnego dla wyrobisk odkrywkowych, określonych stosownymi przepisami odrębnymi. Strefa ochrony przestanie obowiązywać z chwilą likwidacji kopalni i jej rurociągów,

c) dopuszcza się

– budowę wagi samochodowej, powiązanej z wjazdem na teren kopalni i siecią dróg technologicznych wewnątrz zakładu,

– lokalizację pomieszczeń administracyjno-socjalnych kopalni w formie kontenerowej,

– gromadzenie mas ziemnych lub skalnych stanowiących nadkład nad złożem lub przemieszczanych przy wydobywaniu kopalin, w obrębie zakładu i sukcesywnie wykorzystywanych do rekultywacji wyrobiska, z zastrzeżeniem spełnienia ich jakości regulowanej przepisami odrębnymi,

– wykorzystanie istniejących dróg wewnętrznych „ZGH Bolesław", dla powiązania komunikacyjnego kopalni piasku z siecią dróg publicznych, na warunkach porozumienia stron,

– przyłączenie kopalni do systemu zaopatrzenia elektroenergetycznego Kopalni Olkusz – Pomorzany „ZGH Bolesław" za porozumieniem stron,

– zaopatrzenie w wodę pitną i odprowadzenie ścieków sanitarnych w formie zamkniętych pojemników i urządzeń przenośnych;

3) dla działalności w granicach Terenu Górniczego i Obszaru Górniczego "Hutki II", ustanowionych w koncesji Marszałka Województwa Małopolskiego, nr RG II BA.7515/1-25/09, z dnia 23.12.2009 r. ustala się warunki użytkowania terenu zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Znak: ZS-P-2120/38/2007 z dnia 26 marca 2007 r., wyrażająca zgodę na przeznaczenie przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław na cele nierolnicze i nieleśne oraz Raportem oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji piasku podsadzkowego ze złoża Hutki II położonego na terenie gminy Bolesław woj. Małopolskie. Opracowanie GEOCARBON Katowice, grudzień 2006 r., nakazuje się

- gromadzenie wszelkich odpadów w separatorach i przekazywanie ich odpowiednio wyspecjalizowanym odbiorcom w celu wykorzystania, składowania lub unieszkodliwienia,

- użytkowanie terenu z uwzględnieniem pełnej ochrony przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z pracy sprzętu wydobywczego i transportowego (wyciekami paliwa, olejów itp.),

- zachowanie warunków użytkowania terenu wynikających z zagrożeń będących wynikiem podziemnej eksploatacji górniczej, oznaczonych w rysunku planu wydzielonymi strefami kategorii przydatności i deformacji terenu podanymi w rozdziale „Ustalenia strefowe terenów górniczych" (w obrębie zakończonej eksploatacji górniczej – kategorie ABC oraz w obrębie dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej – kategorie 0 – V),

- utrzymanie w granicach dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku na terenach sąsiednich, głównie obejmujących zabudowę mieszkaniową- jednorodzinną i usługową, w tym zakładu O.O. Kamilianów, zaliczanego do usług zdrowia i opieki społecznej,

- zdejmowanie warstwy naturalnej pokrywy glebowej z pozostawieniem na miejscu do wykorzystania dla sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i ich ostatecznego zagospodarowania, z zastrzeżeniem spełnienia ich jakości regulowanej przepisami odrębnymi – ustawy o odpadach wydobywczych,

- gromadzenie ścieków z pomieszczeń socjalnych w szczelnym zbiorniku okresowo opróżnianym przez specjalistyczne służby transportowe.
- zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci zakładowej ZGH,
- zabezpieczenie i niezwłoczne zgłoszenie odpowiednim służbom konserwatorskim wszelkich znalezisk archeologicznych odkrytych w czasie dokonywanej eksploatacji złoża, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- wraz z postępującą eksploatacją, sukcesywną rekultywację terenu o kierunku leśnym, z zastrzeżeniem utrzymania lub przełożenia historycznego traktu drogowego o znaczeniu turystycznym w skali regionalnej, relacji Hutki – Pomorzany,
- zabezpieczenie w ramach pola eksploatacji stref ochronnych dla przygranicznych rurociągów wodnych i drogi leśnej,
- wykonanie w granicach pola eksploatacji urządzeń sanitarno-porządkowych, w tym myjni kół środków transportowych, separatorów, osadników itp.,
- przestrzeganie uzgodnionych z gospodarzami dróg szczegółowych zasad i warunków korzystania, dla celów transportu piasku, z powiatowej drogi publicznej Bolesław-Klucze oraz drogi wewnętrznej Lasów Państwowych. W tym udział w budowie stosownego ekranowania akustycznego, odpowiednio do skali powodowanego wzrostu hałasu w rejonie terenu UZ.2 (domu opieki O. O. Kamilianów).

3. Kopalnia dolomitu „Ujków Stary".

1) dla działalności w granicach Terenu Górniczego „Ujków Stary" dla eksploatacji dolomitu w Obszarze Górniczym „Ujków Stary", ustanowionej w koncesji Marszałka Województwa Małopolskiego, nr SR-IX.7422.2.24.2011.KŻ, z dnia 23.01.2012 r., ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów przy eksploatacji złoża i jego przeróbki

a) Nakazuje się

– funkcjonowanie zakładu zgodnie z zasadami techniki górniczej oparte na szczegółowych ustaleniach określonych w projekcie zagospodarowania złoża i koncesji,

– odprowadzanie wód kopalnianych zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy Prawo wodne,

– utrzymanie poziomu emitowanego hałasu gwarantującego ochronę stref zabudowy mieszkalno-usługowej,

– stosowanie technologii urabiania dolomitu w zakładzie górniczym, z utrzymywaniem skali emitowanych fal sejsmicznych, gwarantującej stateczność i szczelność skarpy stawów osadowych „ZGH Bolesław" oraz zapewnienie bezpieczeństwa dla infrastruktury technicznej zabudowanej w składowisku odpadów komunalnych, jak również stateczności istniejącej i planowanej zabudowy dla której plan nie przewiduje specjalnych zabezpieczeń profilaktycznych,

– bezodpadową działalność kopalni, z kierowaniem całości wydobytego surowca do zakładu przeróbczego z przeznaczeniem na kruszywa drogowe i budowlane,

– zabezpieczenie strefy powietrznej fali udarowej, powodowanej robotami strzałowymi przez wprowadzenie elementów izolacyjnych przegród – intensywnej zieleni i innych,

– zabezpieczenie strefy rozrzutu odłamków skalnych w polu jej potencjalnego oddziaływania w czasie robót strzałowych, poprzez wyłączenie z użytkowania przestrzeni publicznych, głównie dróg,

– leśny kierunek rekultywacji terenu, po wypełnieniu wyrobiska materiałem nadkładu lub materiałem zastępczym obojętnym dla środowiska odpowiadającym przepisom ustawy o odpadach,

b) dopuszcza się

– wydobycie złoża w granicach udokumentowanych zasobów 16,5 mln Mg dolomitu, przy założeniu wydobycia rocznego do 0,5 mln Mg. Prowadzone sposobem odkrywkowym stokowo-wgłębnym, systemem ścianowym względnie zabierkowym, metodami strzelniczymi, przy użyciu materiałów wybuchowych,

– możliwości czasowego składowania nadkładu mas ziemnych i skalnych, z wykorzystaniem do rekultywacji terenu, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych ustawy o odpadach wydobywczych,

– wykorzystane wyrobiska pod budowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych w sprawie składowisk odpadów lub odpowiednimi, znowelizowanymi przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów zagrożonych niebezpieczeństwem podtopienia lub zalania wodami gruntowymi w wyniku likwidacji kopalń „ZGH Bolesław”.

1) w strefach prognozowanych zalewów

a) zakazuje się

– lokalizowania wszelkich budynków,

– wprowadzania wielosezonowych upraw roślinnych,

b) dopuszcza się budowę niezbędnych elementów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu stosownych rozwiązań uwzględniających prognozowane zmiany stosunków wodnych,

c) nakazuje się podjęcie działań organizacyjno – technicznych mających na celu zagospodarowanie terenu dla nowej funkcji społeczno gospodarczej;

2) w strefach prognozowanych podtopień do poziomu gruntu

a) dopuszcza się

– użytkowanie istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem działek w dotychczasowej formie,

– bieżące remonty budynków,

– przebudowy dachów, z adaptacją strychów na cele mieszkalne,

– budowę nowych i rozbudowę istniejących budynków, pod warunkami: podniesienia poziomów podłogi w pomieszczeniach, do wysokości min. 0,5 m nad terenem oraz rozwiązania problemów odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,

b) zakazuje się: budowy wszelkich pomieszczeń poniżej poziomu gruntu.

**§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

1. Nie wyznacza się w planie obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Na potrzeby realizacji ustaleń planu, podziały lub łączenia nieruchomości dopuszcza się w następujących przypadkach

1) w ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;

2) dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;

3) dla uregulowań prawnych mających na celu korekty stanu własności podyktowanej potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;

4) wydzielenia koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;

5) poszerzenia do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, poprzez wymianę lub odsprzedaż sąsiadujących gruntów;

6) podziały działek dla łączenia wydzielanych części z gruntami sąsiednimi, jeżeli nie uniemożliwiają realizacji ustaleń planu i nie powodują zacierania charakterystycznych cech historycznej struktury użytkowania terenu, w tym obiektów zabytkowych i dawnych szlaków drogowych;

7) wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Zakazuje się podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu.

4. Minimalne wielkości wydzielanych działek nie obowiązują w sytuacji łączenia sąsiadujących gruntów dla utworzenia działki budowlanej określonej planem.

**§ 12. Ustalenia szczegółowe warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. MW1-2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.

1) dopuszcza się

a) na terenie MW1

- przebudowę i rozbudowę istniejącego zespołu domów wielorodzinnych,
- nadbudowę istniejących domów wielorodzinnych o jedną kondygnację poddaszy przy zmianie formy i pokrycia dachów,
- budowę małych domów mieszkalnych,
- wbudowane usługi handlu detalicznego, biur i gabinetów,
- garaże w liczbie 1 stanowisko/mieszkanie w domu wielorodzinnym,
- wolnostojące usługi handlu detalicznego i rzemiosła usługowego na powierzchni do 20 % terenu zabudowy mieszkaniowej,
- remont lub wymianę istniejących kiosków typu kontenerowego dla handlu detalicznego, celem podniesienia standardów funkcjonalno estetycznych;

b) na terenie MW2

- remonty budynku mieszkalnego, wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków nieruchomych (poz. 15), zgodnie z Gminnym programem opieki nad zabytkami,
- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego,
- budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- elementy małej architektury;

2) nakazuje się

a) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,

b) stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

3) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2. MNi1-38 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej.

1) dopuszcza się

a) zabudowę jednorodzinną, powiązaną z działalnością usługową typu: biura, gabinety, handel detaliczny, mała gastronomia, rzemiosło usługowe itp.,

b) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty istniejących budynków;

2) zakazuje się

a) budowy obiektów inwentarskich dla hodowli zwierząt,

b) składowania na otwartym terenie towarów będących przedmiotem obrotu w działalności gospodarczej,

c) użytkowania działki i budynków stwarzającego uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby;

3) nakazuje się

a) stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

b) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

4) Ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

3. MNe1-78 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej.

1) dopuszcza się:

a) zabudowę jednorodzinną na wolnych działkach budowlanych,

b) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty istniejących budynków,

c) budowę, w ramach wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy działki, obiektów dla działalności usługowej typu: biur, gabinetów, handlu detalicznego, małej gastronomii, warsztatów rzemieślniczych, skupu towarów nie wymagających składowania na otwartej przestrzeni itp.,

d) budowę budynków gospodarczo-składowych typu zagrodowego na działkach związanych z gruntami rolnymi powyżej 1 ha, poza siedliskiem mieszkalnym, w granicach bezpośrednio przyległych, własnych gruntów rolnych, na powierzchni do 1000 $m^2$;

2) zakazuje się

a) użytkowania działki i budynków stwarzającego uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,

b) budowy obiektów inwentarskich dla hodowli zwierząt;

3) nakazuje się

a) stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

b) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo –usługowe;

4) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

4. MNs1-14 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w strefach sanitarnych.

1) dopuszcza się

a) budowę budynków dla prowadzenia działalności gospodarczej, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu i przepisami prawa powszechnego, zwłaszcza § 3 rozporządzenia ministra gospodarki komunalnej, w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Dz. U. z 1959 r. nr 52, poz.315,

b) przebudowę budynków mieszkalnych na usługowe lub gospodarcze z warunkami użytkowania jak lit. a.;

2) zakazuje się

a) budowy, rozbudowy lub przebudowy istniejącego stanu budynków, mającej na celu powiększenie powierzchni lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi, za wyjątkiem elementów komunikacji między różnymi poziomami użytkowymi budynku (schody, podnośniki itp.),

b) hodowli zwierząt gospodarskich,

c) użytkowania działki stwarzającego uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby;

3) nakazuje się

a) kształtowanie zieleni biologicznie czynnej w formie wielopiętrowej i wielosezonowej zieleni izolacyjnej od strony sanitarnych zagrożeń,

b) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

c) stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

4) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

5. MNz1-7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zagrożone podtopieniem i rozbudową komunikacji.

1) dopuszcza się

a) dalsze użytkowanie obiektów i bieżącą konserwację, z zastrzeżeniem ryzyka zagrożeń środowiskowych,

b) zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na gospodarcze, nie związane z gromadzeniem i przetwarzaniem żywności;

2) zakazuje się

a) lokalizacji nowych budynków,

b) odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy stanu istniejących budynków, za wyjątkiem wymiany dachów oraz termoizolacji i hydroizolacji budynków zagrożonych podtopieniem.

6. UM1-6 – Usługi z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty usługowych obiektów komercyjnych w rodzaju: biur, pracowni, gabinetów, handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego itp. związanych z funkcją mieszkaniową;

2) zakazuje się użytkowania obiektów stwarzającego uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby;

3) nakazuje się

a) stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

b) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;

4) ogranicza się

a) powierzchnię zabudowy do 1000 $m^2$,

b) powierzchnię działki do 3000 $m^2$,

c) funkcję mieszkaniową do 50 % powierzchni zabudowy usługowej, jednak nie większej niż 120 $m^2$,

d) sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

7. UA1-2 - Usługi administracji.

1) UA1– Teren Urzędu Gminy;

a) dopuszcza się

- rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy, w celu wzbogacenia zakresu społecznej obsługi mieszkańców,
- korektę ukształtowania poziomów terenu, uwzględniającą uformowanie placu przedwejściowego i podniesienia jakości funkcjonowania stanowisk parkowania pojazdów i bezpieczeństwa zjazdu z drogi publicznej,
- rekompozycję zieleni dla wydobycia charakteru obiektu i jego krajobrazowej odrębności,

b) nakazuje się

- kształtowanie architektury pod kątem akcentowania funkcji obiektu z nadaniem mu cech wyróżniających i krajobrazowego zharmonizowania z zabytkowym otoczeniem,
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2) UA2 - Teren gminnej administracji publicznej;

a) dopuszcza się remonty, z zastrzeżeniem zachowania zabytkowych cech obiektu (sprzed 1863 r.),

b) nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

8. UO1-3 – Tereny usług oświaty.

1) UO1 – Szkoła podstawowa i gimnazjum w Bolesławiu;

a) dopuszcza się

- rozbudowę i przebudowę obiektu z zastrzeżeniem ochrony konserwatorskiej frontowego budynku „starej szkoły”. Stanowiącego obiekt zabytkowy,
- zmiany w zagospodarowaniu terenu dla rozwiązania problemów parkowania samochodów i zaplecza rekreacyjno-sportowego szkoły,

b) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych i zwartej zieleni wysokiej na frontowej części, działki, przesłaniających widok na zabytkowy segment szkoły,

c) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

d) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2) UO2 – Teren przedszkola w Bolesławiu;

a) dopuszcza się

- rozbudowę i przebudowę budynku,
- zmiany w zagospodarowaniu terenu dla rozwiązania problemu miejsc parkingowych oraz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony ul. Głównej i sąsiedniej bazy magazynowej,
- obiekty małej architektury użytkowej, związane z programem działalności przedszkola,

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

3) UO3 – Teren szkoły podstawowej i przedszkola w Laskach;

a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę obiektów.

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

9. UZ1-2 – Tereny słuzby zdrowia.

1) UZ1 – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bolesławiu;

a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu,

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę szpitali i domów opieki społecznej,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) zakazuje się zmiany przeznaczenia terenu na obiekty nie związane z usługami ochrony zdrowia,

d) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2) UZ2 – Teren Zakładu Opiekuńczo Leczniczego O.O. Kamilianów w Hutkach.

a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu,

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę szpitali i domów opieki społecznej,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

10. UK1-7 – Tereny usług kultury.

1) UK1 – Teren Kościoła Rzymskokatolickiego p. w. NMP. - obiekt zabytkowy;

a) dopuszcza się

- remont obiektu, z zastrzeżeniem warunków określonych gminnym programem opieki nad zabytkami oraz przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- dodatkowe elementy małej architektury kultu religijnego, harmonizujące z treścią i formami zagospodarowania terenu,

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2) UK2 – Zespół pałacowy dworu z parkiem, wpisany do urzędowego rejestru zabytków pod numerem 1297/83);

a) dopuszcza się

- przebudowę obiektu na bazie kompleksowego opracowania projektowego całości założenia przestrzennego, w nawiązaniu do jego dawnych walorów opartych na historycznych kompozycjach ogrodowych,
- rekompozycję pałacu oraz parku w powiązaniu ze stawem, przy nadaniu stosownych funkcji użytkowych odpowiadających aktualnym potrzebom społecznym,
- lokalizację przenośnych, nie związanych z gruntem elementów zagospodarowania terenu,

b) nakazuje się

- prowadzenie wszystkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim, zgodnie z warunkami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz gminnego programu opieki nad zabytkami,
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) zakazuje się

- wznoszenia jakichkolwiek nowych, trwałych budowli i technicznych urządzeń naziemnych, nie objętych kompleksowym projektem całości założenia,
- usuwania starodrzewu oraz prowadzenia wszelkich prac ziemnych bez zgody nadzoru konserwatorskiego,

d) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

3) UK3 – Teren Kościoła Polskokatolickiego p.w. Bożego Ciała w Bolesławiu – współczesny, wraz z budynkiem plebanii;

a) dopuszcza się

- przebudowę i rozbudowę obiektu,
- wzbogacenie zagospodarowania terenu elementami małej architektury,

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

4) UK4 – Teren Gminnej Biblioteki Publicznej;

a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu,

b) nakazuje się

- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

5) UK5 – Teren Kościoła Rzymskokatolickiego, filialnego – „Emaus" w Laskach – współczesny;

a) dopuszcza się
- przebudowę i rozbudowę obiektu,
- wzbogacenie terenu elementami małej architektury,

b) nakazuje się
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

6) UK6 – Teren Kaplicy na rozdrożu w Laskach - obiekt zabytkowy;

a) dopuszcza się remont obiektu, z zastrzeżeniem warunków określonych gminnym programem opieki nad zabytkami oraz przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

7) UK7 – Teren świetlicy filialnej w Hutkach, Gminnego Centrum Kultury;

a) dopuszcza się
- przebudowę i rozbudowę obiektu,
- kontynuację użytkowania części budynku na cele mieszkaniowe,

b) nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

c) stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

d) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

11. UH1-17 –Tereny usług handlu detalicznego i gastronomii.

1) dopuszcza się

a) budowę nowych obiektów oraz przebudowę i rozbudowę już istniejących, w ramach ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

b) towarzyszące segmenty mieszkaniowe, w niezbędnym zakresie organizacyjnie związane z usługami handlu i gastronomii,

c) towarzyszące obiekty rzemiosła usługowego na terenach UH12-13;

2) zakazuje się użytkowania obiektu stwarzającego uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,

3) nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

4) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

12. US1-3 – Tereny sportu i rekreacji.

1) US1 – Teren gminnego ośrodka sportowo – rekreacyjnego.

a) dopuszcza się

- rozbudowę obiektu na bazie całościowego programu zagospodarowania terenu z podziałem na strukturalne jednostki realizacyjne,
- modernizację zainwestowanej części terenu „Moje boisko – Orlik 2012",

b) nakazuje się

- wprowadzenie wysokiej zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej;
- zachowanie śladów historycznego górnictwa,
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2) US2 – Teren osiedlowego zespołu małych boisk i urządzeń sportowo rekreacyjnych w Laskach;

a) dopuszcza się budowę pawilonu magazynowo- sanitarnego, jednokondygnacjowego do 150 $m^2$ powierzchni zabudowy,

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

3) US3 – Teren osiedlowego zespołu małych boisk i urządzeń sportowo rekreacyjnych w Hutkach;

a) dopuszcza się budowę pawilonu magazynowo- sanitarnego, jednokondygnacjowego do 100 $m^2$ powierzchni zabudowy,

b) nakazuje się

- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

13. UI1-5 – Tereny usług innych.

1) UI1 – Teren Remizy Straży Pożarnej w Bolesławiu - objęty ochroną konserwatorską;

a) dopuszcza się przebudowę i adaptację obiektu do bieżących potrzeb społeczno-gospodarczych, z zastrzeżeniem warunków określonych gminnym programem opieki nad zabytkami oraz przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) zakazuje się

- wprowadzania funkcji związanych z obciążeniem ruchu graniczącego skrzyżowania ulicznego,
- zmiany cech wyglądu zewnętrznego, stanowiącego charakterystyczny akcent strefy gminnego ośrodka usługowego,

c) nakazuje się
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu,

d) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

2) UI2 – Teren remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Laskach;

a) dopuszcza się
- przebudowę i adaptację obiektu do bieżących potrzeb społeczno-gospodarczych,
- zmiany architektury budynku dla umocnienia akcentu krajobrazowego odpowiadającego funkcji obiektu,

b) nakazuje się
- podjęcie prac nad oceną zagrożeń i technicznym zabezpieczeniem obiektu przed prognozowanym podtopieniem gruntu,
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- stosowanie ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

3) UI3 – Teren całodobowego ośrodka opiekuńczego dla osób starszych;

a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty obiektu na warunkach określonych w § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu,

b) nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

4) UI4 - Teren usług socjalnych i administracji gospodarczej;

a) dopuszcza się budowę obiektów usługowych na warunkach określonych w § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu,

b) nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

5) UI5 - Schronisko dla zwierząt w Ujkowie Starym;

a) dopuszcza się
- rozbudowę dla pełniejszego wykorzystania zajmowanej powierzchni terenu, odpowiednio do zakresu racjonalnie dobranej wielkości świadczonych usług,

- modernizację, w kierunku pełnego wyposażenia w obiekty do prowadzenia działalności na poziomie wyższych standardów technicznych i sanitarnych,
- odstępstwa od ustaleń § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu, odpowiadające specyfice obiektu,

b) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

14. UP1-29 – Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych.

1) dopuszcza się

a) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, do wielkości określonych w § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

b) realizację nowych obiektów w oparciu o kompleksowy plan zagospodarowania działki budowlanej, odpowiadającej wymogom art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach wielkości jak w pkt 1a.,

2) nakazuje się

a) kształtowanie zieleni biologicznie czynnej w formie izolacyjnej, wielosezonowej zieleni wielopiętrowej, z przewagą min. 50% zieleni wysokiej, głównie pod kątem ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej,

b) w widokach od strony przestrzeni publicznych, kształtowanie nowych budynków usługowych o zrównoważonej architekturze, a dla obiektów produkcyjnych i magazynowych, obowiązek wprowadzania maskującej zieleni izolacyjnej co najmniej na 20 % powierzchni działki,

3) zakazuje się

a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

b) sposobów użytkowania terenu mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, w szczególności w zakresie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,

c) instalowania ruchomych urządzeń technicznych przekraczających dopuszczalne wysokości dla zabudowy,

d) magazynowania i przetwórstwa obcych odpadów niebezpiecznych;

4) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

15. P1-8 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

1) dopuszcza się

a) lokalizację obiektów odpowiadających zasadom kształtowania zabudowy oraz wskaźnikom zagospodarowania terenów, podanym w § 9 uchwały, za wyjątkiem pojedynczych wież, kominów, masztów itp. budowli, dla których parametrów technicznych nie ogranicza się,

b) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remonty istniejących obiektów, na zasadach jak w lit. a,

2) zakazuje się

a) lokalizacji obiektów

- zagrożonych poważną awarią przemysłową,
- wymagających utworzenia sanitarnej strefy przemysłowej,
- opartych na transporcie spoza obszaru gminy, magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych materiałów mogących pogorszyć warunki bytowe mieszkańców,

b) instalacji przemysłowych zagrażających degradacji obszarów ochrony siedlisk – Natura 2000,

3) nakazuje się

a) zabezpieczenie powierzchni dla pełnej obsługi komunikacyjnej na terenie własnym, w tym parkowania pojazdów dostawczych i samochodów osobowych pracowników i klientów zakładu,

b) realizację nakazanego współczynnika zieleni biologicznie czynnej, w formie średniej i wysokiej zieleni wielosezonowej,

c) ochronę obiektów zabytkowych wskazanych planem, znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji,

4) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

16. PO – Teren składowania odpadów przemysłowych.

1) dopuszcza się

a) dalsze użytkowanie stawów osadowych odpadów poflotacyjnych „ZGH Bolesław”, jako obiektu budowlanego, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, ustawy o odpadach i ustawy o odpadach wydobywczych,

b) zużytkowanie zawartości stawów dla celów przetwórczych lub wykorzystanie dla likwidacji terenów niekorzystnie przekształconych (zapadlisk, nieeksploatowanych odkrywkowych wyrobisk lub ich części), jeżeli pozwolą na to przepisy odrębne – ustawy o odpadach i aktów wykonawczych,

c) wykorzystanie terenu pod instalacje paneli fotowoltaicznych;

2) nakazuje się

a) pełne przestrzeganie ustalonych zasad i norm eksploatacji obiektu, w tym: zazieleniania, zraszania i monitorowania wpływu na zbiorniki wód podziemnych i atmosferę oraz stopniową i etapową rekultywację terenu,

b) po zakończeniu eksploatacji, ostateczną rekultywację terenu poprzez odpowiednie, odporne na erozję ukształtowanie i zazielenienie, umożliwiające nadanie w pełni nowych cech użytkowych,

3) zakazuje się podnoszenia wysokości stawów powyżej rzędnej 370,00 m npm.

17. PG1-3 - Tereny przemysłu górniczego.

1) PG1a-e – Naziemne obiekty kopalni ZGH „Bolesław”; dopuszcza się

a) kontynuację działalności przemysłowej zgodne z ustaleniami § 10 ust. 1 uchwały;

b) zmianę użytkowania z warunkami jak dla terenów oznaczonych symbolem „P”;

c) przebudowę i rozbudowę aktualnego zainwestowania dla nowej funkcji.

2) PG2a-c – Pola eksploatacji odkrywkowej kopalni piasku; dopuszcza się kontynuację działalności przemysłowej zgodne z ustaleniami § 10 ust. 2 uchwały;

3) PG3 – Odkrywkowa kopalnia dolomitu „Ujków Stary”; dopuszcza się kontynuację działalności przemysłowej zgodne z ustaleniami § 10 ust. 3 uchwały.

18. R - Tereny rolnicze.

1) dopuszcza się

a) zalesianie terenów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów do klasy nieużytków, z wyłączeniem terenów objętych zastrzeżonymi formami ochrony przyrody i zabytków,

b) lokalizacje elementów infrastruktury technicznej,

c) urządzanie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej,

d) wypełnienia terenów niekorzystnych przekształceń górniczych, miejscowymi materiałami mineralnymi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,

e) budowę budynków gospodarczych o parametrach technicznych określonych w § 10 uchwały, związanych z uprawą własnych gruntów rolnych, na terenie o powierzchni do 1000 $m^2$ bezpośrednio graniczącym z działką budowlaną;

2) zakazuje się

a) lokalizacji budynków,

b) trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu,

c) degradacji gleby i niekontrolowanego stosowania środków chemicznych,

d) usuwania istniejących zadrzewień śródpolnych, wychodni skalnych (ostańców) wraz z przyległymi „nieużytkami" o jurajskim charakterze krajobrazowym,

e) likwidacji cieków i oczek wodnych,

f) likwidacji tradycyjnych traktów drogowych,

3) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

19. ZL – Lasy.

1) ZLP – Lasy państwowe, zaliczone w całości do lasów ochronnych;

a) nakazuje się

- prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plany urządzenia lasu,
- ochronę wód podziemnych poprzez kontrolowane ograniczenia chemicznej ochrony roślin,
- zachowanie wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych, zabytków dawnego górnictwa i archeologicznych dóbr kultury,
- ochronę unikalnych gatunków roślin, w tym sasanki w rejonie „Starego Olkusza" (w oddziałach 212, 213, 220),
- zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, podmokłości, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów wodnego środowiska przyrodniczego,
- urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się dziko żyjących zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, w szczególności pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi drogami klasy „G" i „GP",

b) dopuszcza się

- budowę obiektów kubaturowych dla obsługi gospodarki leśnej, na zasadach jak dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej ekstensywnej „MNe",
- lokalizacje urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.; nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne,
- remonty i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- budowę linii elektroenergetycznych, w sytuacjach braku rozwiązań alternatywnych,
- wypełnienia terenów niekorzystnych przekształceń górniczych, miejscowymi materiałami mineralnymi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,

c) ogranicza się sposoby zabudowy i użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

2) ZL – Lasy prywatne, planowane i dolesienia;

a) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu,

b) zakazuje się

- budowy wszelkich budynków i trwałych ogrodzeń utrudniających swobodne przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- prowadzenia prac ziemnych wpływających na zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych,

- stosowania środków chemicznych mogących szkodliwie oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych,
- niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych,
- zacierania historycznych traktów drogowych,

c) dopuszcza się

- wypełnienia terenów niekorzystnych przekształceń górniczych, miejscowymi materiałami mineralnymi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- zalesienia śródleśnych lub graniczących z lasami enklaw rolniczych, nieużytków oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie objętych zastrzeżonymi formami ochrony przyrody lub krajobrazu, z zastrzeżeniem przystosowania składu gatunkowego roślin do naturalnych warunków siedliskowych, w nawiązaniu do sąsiednich terenów leśnych,

d) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

20. ZP1-22 - Tereny zieleni urządzonej.

1) dopuszcza się

a) drogi i place spacerowe,

b) obiekty małej architektury,

c) elementy wodne typu parkowego,

d) techniczne uzbrojenie terenu,

e) obiekty kubaturowe typu kontenerowego na potrzeby gospodarczo – sanitarne związane z funkcją terenu, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy maks. 0,05, wysokości maks. 3,0 m do okapu dachu,

2) nakazuje się

a) urządzenie zieleni biologicznie czynnej, wielosezonowej i wielopiętrowej obejmującej min. 80% powierzchni terenu,

b) utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe ,

3) zakazuje się

a) budowy napowietrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu,

b) budowy wszelkich dróg ruchu kołowego,

4) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

21. ZC1-3 - Tereny cmentarzy.

1) ZC1 - Teren czynnego cmentarza parafialnego „starego”;

a) dopuszcza się użytkowanie obiektu w granicach działki nr 696/10 do czasu jego zamknięcia, zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych,

b) nakazuje się

- ochronę konserwatorską, zgodnie z wpisem obiektu do Gminnej Ewidencji Zabytków (poz. 18) oraz gminnym programem ochrony zabytków,
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,

c) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

2) ZC2 - Tereny czynnego cmentarza parafialnego „nowego” (dwuczłonowego: „ A” Parafii Rzymskokatolickiej i „B” Parafii Polskokatolickiej);

a) nakazuje się

- ochronę konserwatorską całości obiektu, zgodnie z wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków (poz. 2) oraz gminnym programem ochrony zabytków,
- ochronę Mogiły Żołnierskiej z 1944 r. ustaloną planem – „Pn.1. pomnik pamięci narodowej”,
- użytkowanie terenów zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz aktów wykonawczych, w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków,
- utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,

b) dopuszcza się

- budowę domu przedpogrzebowego w części „A”, w powiązaniu z parkingiem i drogą wjazdową na cmentarz KD-W, przy zachowaniu granicznych parametrów pow. zabudowy 8,0 x 16,0 m i wysokości 10,0 m,
- przebudowę budynku kaplicy w części „B” na cele domu przedpogrzebowego,

c) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

3) ZC3 – Teren cmentarza nieczynnego – zamkniętego; dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach działki nr 696/8, na warunkach określonych ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

22. ZN1-3 – Tereny zieleni objętej ochroną przyrody.

1) ZN1 – Użytek ekologiczny „Pleszczotka górska” ustanowiony uchwałą nr XXIII/196/97 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 czerwca 1997 r. oraz obszar ochrony siedliskowej Natura 2000 – Pleszczotka PLH 20092;

a) nakazuje się użytkowanie terenu przy pełnej ochronie murawy przed zanieczyszczaniem, zadeptywaniem i zarastaniem obcą, średnią i wysoką zielenią,

b) dopuszcza się dostępność wyłącznie dla ruchu pieszego – rekreacyjnego i dydaktycznego, po wytyczonych szlakach,

c) zakazuje się wszelkiej budowy, w tym budowy elementów infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej;

2) ZN2 - Obszar ochrony siedliskowej Natura 2000 – Armeria PLH 20091, wraz z otuliną zieleni o charakterze parkowym. Użytkowanie jak dla ZN.1;

3) ZN3 – Teren Skałki trawertynowej w Laskach;

a) zakazuje się wszelkich prac ziemnych i budowlanych w granicach wyznaczonego terenu oraz jakiejkolwiek ingerencji w sam obiekt skałki.

b) dopuszcza się ustawienie obok obiektu elementów małej architektury o charakterze informacji turystycznej.

23. WS - Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

1) dopuszcza się

a) konserwacje i remonty istniejących budowli regulacyjnych,

b) budowę urządzeń wodnych,

c) budowę obiektów małej retencji wodnej,

d) budowę mostów przepustów i kładek,

e) wykorzystywanie wód powierzchniowych wraz z budową obiektów i urządzeń dla turystyki i rekreacji, na warunkach gwarantujących pełną ochronę jakości wody oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

f) zmiany linii rozgraniczających - brzegowych wód płynących, zgodnie z przepisami odrębnymi ustaw Prawa wodnego oraz Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego,

2) zakazuje się

a) wszelkich przedsięwzięć mogących przyczynić się do degradacji stanu brzegów zbiorników i cieków oraz jakości wody,

b) grodzenia nieruchomości w linii brzegowej publicznych cieków i zbiorników wodnych,

3) nakazuje się

a) utrzymanie w należytym stanie technicznym koryt cieków i kanałów wodnych,

b) prowadzenie wszelkiej działalności związanej z gospodarką wodną oraz terenami źródlisk, naturalnych zbiorników, cieków i kanałów wodnych, w oparciu o przepisy ustawy prawa wodnego.

4) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

24. KK – Tereny kolejowe.

1) dopuszcza się przebudowę i remonty techniczne obiektu,

2) nakazuje się eksploatację obiektu zgodnie z aktualizowanym na bieżąco Świadectwem bezpieczeństwa i Regulaminem pracy bocznicy.

25. KD.GP - Droga główna ruchu przyśpieszonego.

1) dopuszcza się

a) przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w § 13 ust 1 – 3 niniejszej uchwały,

b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę, pod warunkiem zachowania odrębnych przepisów ustawy o drogach publicznych.

2) zakazuje się wznoszenia budynków i trwałych ogrodzeń na terenach rezerwowanych pod budowę i rozbudowę węzłów drogowych.

26. KD.G - Droga główna.

1) dopuszcza się

a) przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w § 13 ust 1 i 4 niniejszej uchwały,

b) poszerzenie pasa drogowego, odpowiadające przepisom rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) wprowadzenie ulicznego przekroju poprzecznego na terenach zabudowanych, z chodnikami izolowanymi pasem zieleni od jezdni,

d) prowadzenie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych;

2) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

27. KD.Z - Ulice i drogi zbiorcze.

1) dopuszcza się

a) budowę dróg planowanych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących ulic, na zasadach określonych w § 13 ust 1, 5 i 6 niniejszej uchwały,

b) prowadzenie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych,

2) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

28. KD.L – Drogi i ulice ruchu lokalnego.

1) dopuszcza się

a) budowę, przebudowę i rozbudowę w zakresie przekroju poprzecznego, z chodnikami ruchu pieszego na terenach zabudowanych oraz elementami obsługi komunikacji pasażerskiej,

b) prowadzenia w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych,

2) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

29. KD.D – Ulice i drogi dojazdowe.

1) dopuszcza się

a) budowę, przebudowę i rozbudowę w zakresie

- poszerzenia pasa drogowego, odpowiadającego przepisom odrębnym, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- przekroju poprzecznego, z chodnikami ruchu pieszego na terenach zabudowanych,
- jednoprzestrzennego zagospodarowania pasa drogowego w sytuacji konieczności utrzymania ograniczonej jego szerokości,

b) prowadzenie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych,

2) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

30. KDW - Tereny placów i dróg wewnętrznych.

1) Na terenie placu Kleparz (dawnego rynku);

a) dopuszcza się

- przebudowę dróg dojazdowych dla powiązań zewnętrznych oraz funkcjonalnych i kompozycyjnych przekształceń placu,
- remonty istniejących zabudowań mieszkalno – gospodarczych oraz zmianę sposobu użytkowania lokali na cele usługowe handlu i rzemiosła,
- budowę elementów małej architektury typu ogrodowego,
- przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej,

b) zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych i naziemnych sieci technicznego uzbrojenia terenu,

c) nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,

d) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

2) na pozostałych terenach dopuszcza się

- budowę, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniami warunków ustalonych dla obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- prowadzenie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej,

31. KS1-5 - Parkingi ogólnodostępne.

1) dopuszcza się

a) budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących parkingów oznaczonych na rysunku planu,

b) tymczasowe obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, w tym obiektu sanitarnego, z zastrzeżeniem wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości 0,005, oraz ograniczeniem wysokości maks. 3,0 m do okapu dachu,

c) elementy technicznego uzbrojenia terenu,

2) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu oraz przeznaczenie min. 10% powierzchni terenu pod wielopiętrową zieleń biologicznie czynną.

32. KSP 1-2– Stacje paliw płynnych.

1) KSP1 – Stacja paliw płynnych przy ul. Głównej;

a) dopuszcza się przebudowę i remonty obiektu w zakresie usług podstawowych – dystrybucji paliw płynnych,

b) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 4 ust. 3 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

2) KSP2 – Stacja paliw płynnych przy drodze krajowej;

a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty obiektu w zakresie usług– dystrybucji paliw płynnych i gastronomii, przystosowanego do obsługi samochodów wielkogabarytowych,

b) ogranicza się

- wskaźnik intensywności zabudowy terenu do wielkości 0,1,
- wysokość zabudowy do 10,0 m,
- sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu,

c) nakazuje się

- sposoby zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych,
- przeznaczenie min. 20 % powierzchni terenu pod wielopiętrową zieleń biologicznie czynną.

33. UKS - Stacja technicznej obsługi pojazdów mechanicznych.

1) dopuszcza się remonty oraz przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu, na warunkach określonych w § 9 uchwały, dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

34. E1-2 - Obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

1) E1 – Główny Punkt Zasilania „Dąbrówka" – 110 tys./ 360 kV;

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty ze sposobem zagospodarowania terenu i gabarytach odpowiadających branżowym wymogom technologicznym,

b) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu;

2) E2 – Stacja transformatorowa 110 tys./ 360 kV;

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty ze sposobem zagospodarowania terenu i gabarytach odpowiadających branżowym wymogom technologicznym,

b) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego,

c) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

35. G1-3 – Obiekty infrastruktury technicznej – gazu ziemnego. G1 – Stacja redukcyjno - pomiarowa „SRP Bolesław k. Bukowna" (ul. Laskowska); G2 – Naziemna armatura odgałęzienia gazociągowego; G3 – Stacja pomiarowa gazociągu ziemnego – „SP Bolesław";

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty, ze sposobem zagospodarowania terenu i gabarytach odpowiadających branżowym wymogom technologicznym, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

2) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

36. K - Obiekt infrastruktury technicznej – kanalizacji.

1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty oczyszczalni ścieków komunalnych, ze sposobem zagospodarowania terenu i gabarytach odpowiadających branżowym wymogom technologicznym instalacji;

2) nakazuje się

a) utrzymanie strefy sanitarnej w granicach działki własnej,

b) przeznaczenie min. 20% pow. terenu pod wielopiętrową zieleń biologicznie czynną o charakterze izolacyjnym;

3) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

37. T - Obiekt infrastruktury technicznej – telekomunikacji.

1) dopuszcza się przebudowę i remonty masztu telefonii komórkowej wraz z urządzeniami, przy zachowaniu stanu parametrów technicznych i warunków decyzji środowiskowej;

2) nakazuje się eksploatację obiektu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów;

3) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

38. O1-2 - Obiekty infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami.

1) O1 – Teren składowiska odpadów komunalnych;

a) dopuszcza się

- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków i instalacji oraz budowę nowych budynków, instalacji i urządzeń technicznych, związanych z funkcją terenu określoną planem, w tym budowę obiektów i instalacji spalania gazu składowiskowego,
- składowanie odpadów: obojętnych, innych niż niebezpieczne i obojętne; organicznych oraz niebezpiecznych – azbestowych,
- przetwarzanie odpadów,
- selektywną zbiórkę odpadów komunalnych,
- zbiórkę odpadów wielkogabarytowych i zużytych opon samochodowych.

b) ogranicza się

- sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu,
- parametry obiektów kubaturowych do wysokości 20,0 m,

c) nakazuje się leśny kierunek rekultywacji terenu, z dopuszczeniem enklaw zieleni niskiej, roślin chronionych, ścieżek rekreacyjnych oraz obiektów wytwarzania energii odnawialnej w zakresie ustaleń § 14 ust. 7 pkt 4 niniejszej uchwały.

2) O2 – Teren bazy Zakładu Gospodarki Komunalnej;

a) dopuszcza się

- rozbudowę, przebudowę i remonty obiektów zaplecza administracyjno-technicznego,
- budowę, przebudowę i remonty instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych,
- budowę nowych obiektów - budynków i instalacji związanych z gospodarką odpadami (selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, transportu odpadów i in.),
- zbiórkę odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych,
- intensywność zabudowy działki do wielkości wskaźnika 0,8,
- wysokości zabudowy do 20,0 m,

b) nakazuje się przeznaczenie pod zieleń biologicznie czynną min. 10 % powierzchni działki,

c) ogranicza się sposoby użytkowania terenu, odpowiednio do warunków ustanowionych dla obszarów w strefach wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, oznaczonych na rysunku planu.

39. PI – Infrastruktura przemysłowa i inna – tereny ciągów technologicznych przemysłu górniczego i pozalokalnych sieci technicznego uzbrojenia. Dopuszcza się remonty i przebudowę obiektów na potrzeby Zakładów Górniczo Hutniczych, z zastrzeżeniem rekultywacji leśnej terenu po ich wykorzystaniu.

**§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Modernizacja i rozbudowa układu sieci drogowej powinny odpowiadać zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu, z zachowaniem klas technicznych oznaczonych na rysunku planu. W szczególności, zapewniać warunki funkcjonowania ciągów pieszych pod kątem bezpieczeństwa ruchu i rekreacji. Ponadto powinny uwzględniać potrzeby urządzenia ścieżek rowerowych w skali regionalnej i lokalnej oraz szlaków turystycznych.

2. Dla drogi krajowej nr 94, relacji Dąbrowa Górnicza – Kraków.

1) utrzymanie parametrów technicznych drogi,

a) klasy „GP” – głównej ruchu przyśpieszonego,

b) dwóch jezdni dwupasowych z pasem dzielącym,

c) dodatkowych pasów na skrzyżowaniach dla skrętów w lewo i prawo,

d) szerokości w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami, z rezerwą terenu przy skrzyżowaniach wymagających przebudowy;

2) potrzebę doinwestowania drogi, dla ograniczenia kolizji w ruchu lokalnym i sanitarnej szkodliwości ruchu pojazdów dla życia i zdrowia mieszkańców gminy,

a) modernizacji węzła na skrzyżowaniu z drogą powiatową do Klucz,

b) ekranowania odcinków drogi stycznych z terenami mieszkaniowymi oraz założenie pasów zieleni izolacyjnej na odcinkach drogi, wybranych w oparciu o specjalistyczną analizę warunków sanitarnych i krajobrazowych,

c) budowy przystanków komunikacji autobusowej;

3) powiązania z układem dróg niższych kategorii wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania, za wyjątkiem zjazdu o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

4) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej dla bezpośrednich powiązań terenów sąsiednich, lokalizacji widocznych z drogi ekranów emitujących światło oraz lokalizacji urządzeń reklamowych;

5) strefę sanitarną 60 m od krawędzi jezdni, z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

6) strefę akustyczną do 120 m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, odpowiadających warunkom dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.

3. Planowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 tereny pod zabudowę usługową i produkcyjną – UH i UP, dla których obsługę komunikacyjną zabezpieczają wskazane na rysunku planu drogi dojazdowe, nie mogą mieć żadnych bezpośrednich powiązań z drogą krajową. Wyjątek stanowią zjazdy.

1) Planowany zjazd do drogi dojazdowej KD-D, po północnej stronie drogi krajowej, pomiędzy istniejącymi skrzyżowaniami z ulicami KD-L – „Wyzwolenia" i „Bolesławską" , dla obsługi terenów oznaczonych symbolem UP, z zastrzeżeniami:

a) Wyposażenia w pasy włączenia i wyłączenia,

b) Obsługi relacji wyłącznie prawoskrętnych,

c) Obsługi relacji lewoskrętnych poprzez istniejące skrzyżowania drogi KD-GP z drogami lokalnymi, na warunkach przebudowy istniejącego zjazdu do drogi serwisowej, podanych w piśmie GDDKiA, Oddział Kraków znak: O.KR.Z-3.438.10.3.2015.md.7, z dnia 19.12.2016.

2) Istniejący zjazd do stacji paliw KSP z gastronomią i parkingiem, przystosowanej do obsługi samochodów wielkogabarytowych, dla której wyjazd prowadzi przez drogę lokalną na skrzyżowanie zwykłe. Zarówno istniejący zjazd do stacji bez dodatkowego pasa ruchu, jak również skrzyżowanie z nią związane, wymagają modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Dla drogi głównej „G", ustala się :

1) utrzymanie istniejących linii rozgraniczenia pasa drogowego,

2) jedną jezdnię dwupasową 2 x 3,5 m, z zatokami autobusowymi i postojowymi,

3) na odcinkach prowadzących przez tereny budowlane, przy przebudowie uwzględnione zostaną - dwustronne chodniki ruchu pieszego szerokości 1,5 m, izolowane pasami zieleni od strony jezdni szerokości 2,0 m.

5. Dla dróg zbiorczych „Z" ustala się:

1) dla ul. Kluczewskiej;

a) Utrzymanie istniejących linii rozgraniczenia pasa drogowego,

b) Jedną jezdnię dwupasową 2 x 3,0 m,

c) Przy przebudowie, obustronne chodniki ruchu pieszego szerokości 1,5 m;

2) dla ul. Głównej; utrzymanie istniejących linii rozgraniczenia pasa drogowego i parametrów pasów ruchu, z dopuszczeniem zmian w zagospodarowaniu, w strefie ochrony historycznej struktury układu osadniczego;

3) dla dróg zbiorczych, planowanych;

a) Szerokość pasa drogowego min. 30,0 m, z rezerwą dla innych, nieprzewidzianych funkcji drogi oraz złożonych uwarunkowań terenowych przy jej projektowaniu i realizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

b) przekroje jednojezdniowe, dwupasowe - minimalnie 2 x 3,0 m,

c) chodniki szerokości 1,5 m na odcinkach stycznych z terenami budowlanymi,

d) elementy zieleni izolacyjnej w pasie drogowym od strony obiektów zabytkowych oraz terenów objętych ochroną przyrody lub degradujących krajobraz.

6. Dla dróg lokalnych „L" ustala się;

1) utrzymanie aktualnych linii rozgraniczających pasa drogowego i parametrów pasów ruchu, z korektą trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2) dla nowych odcinków lub przebudowy drogi;

a) szerokość pasa drogowego 12,0 m,

b) przekrój jednojezdniowy, dwupasowy – minimalnie 2 x 2,75 m,

c) chodniki szerokości 1,5 m na odcinkach stycznych z terenami budowlanymi.

7. Dla dróg dojazdowych „D” ustala się;

1) utrzymanie aktualnych linii rozgraniczających pasa drogowego i parametrów pasów ruchu, z korektą trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2) dla nowych odcinków lub przebudowy drogi;

a) szerokość pasa drogowego 10,0 m,

b) przekrój jednojezdniowy, dwupasowy - minimalnie 2 x 2,5 m,

c) chodniki szerokości 1,5 m na odcinkach stycznych z terenami budowlanymi,

d) dopuszcza się zwężenie pasa drogowego w granicach do 6,0 m, z zastrzeżeniem przepisów w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

e) w przypadkach zwężenia pasa drogowego dopuszcza się przekrój jednopasowy z mijankami lub jednoprzestrzenny.

8. Dla sprawnego funkcjonowania całości układu sieci drogowo - ulicznej ustala się potrzeby realizacji zadań:

1) budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi w klasie „Z” (zbiorczej), relacji Bolesław – Bukowno;

2) budowę drogi stanowiącej południowe obejście Bolesławia, klasy „Z” (zbiorczej), przejmującej ruch towarowy pomiędzy Bukownem i drogą krajową nr 94, poza terenami mieszkaniowymi i gminnym ośrodkiem usługowym;

3) budowę odcinków drogi lokalnej „L”, stanowiącej powiązanie północnych osiedli mieszkaniowych – bez potrzeby korzystania z drogi krajowej w ruchu lokalnym;

4) modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności;

5) urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno – rekreacyjnych.

9. Zewnętrzne powiązania planowanych dróg, przyjęte w planie zgodnie z ustaleniami studium, na etapie realizacji inwestycji koordynowane będą w szczegółach z aktualnym stanem zagospodarowania gmin sąsiednich.

10. Przy budowie i przebudowie dróg, odpowiednio do ich klasy technicznej ustalonej planem, obowiązują parametry techniczne określone w przepisach odrębnych - rozporządzenia w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przy uwzględnieniu:

1) warunków ukształtowania terenu;

2) stanu zagospodarowania terenu;

3) potrzeb obsługi przewidywanego natężenia ruchu i rodzaju pojazdów.

4) Na rysunku planu ustala się linie rozgraniczające dla nieprzekraczalnych, minimalnych szerokości pasa drogowego.

11. W liniach rozgraniczających drogi i ulice, dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów budowlanych, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji, przy zachowaniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

12. Nie planuje się dróg publicznych dla bezpośredniej obsługi działek położonych w głębi wyznaczanych terenów budowlanych. Warunkiem ich zabudowy pozostaje konieczność zbiorowego lub indywidualnego rozwiązania problemu urządzenia dróg wewnętrznych przez zainteresowanych inwestorów, lub ustanowienia prawa dojazdu w inny sposób regulowany przepisami odrębnymi – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13. Drogi wewnętrzne pełniące funkcję powiązań z drogami publicznymi terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, winny uwzględniać parametry techniczne określone przepisami odrębnymi - rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznaczone są dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.

15. Minimalna liczba miejsc parkingowych, sytuowanych w granicach terenów inwestycji, poza liniami rozgraniczającymi drogi i place publiczne:

| Lp. | Obiekt | Na jednostkę | Samochody osobowe | | Autobusy lub towarowe szt/obiekt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Razem sztuk | W tym niepełnosprawne | |
| 1 | Lokale mieszkalne | mieszkanie | 1 | - | - |
| 2 | Biura, urzędy | 100 $m^2$ pow. użytkowej | 5 | 1 | - |
| 3 | Handel, restauracje, kawiarnie | 100 $m^2$ pow. użytkowej | 10 | 2 | - |
| 4 | Hotele, domy noclegowe | 10 łóżek | 5 | 1 | A. 1 |
| 5 | Obiekty sportowe | 100 użytkowników jednocześnie | 15 | 3 | A. 2 |
| 6 | Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły | 100 użytkowników jednocześnie | 15 | 3 | - |
| 7 | Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie | 100 $m^2$ pow. użytkowej | 5 | 2 | - |
| 8 | Szkoły, przedszkola, żłobki | 100 dzieci, uczniów | 20 | 2 | - |
| 9 | Zakłady produkcyjne i usługowo - produkcyjne | 10 zatrudnionych | 3 | 1 | T. 2 |
| 10 | Cmentarze | hektar | 10 (+30)* | 3 | A. 1 |

* - okolicznościowych

**§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się ogólne zasady budowy i eksploatacji sieci technicznego uzbrojenia terenu:

1) wszystkie nowe sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, będą prowadzone pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice;

2) istniejące sieci napowietrzne zostaną sukcesywnie przebudowane na podziemne;

3) dopuszcza się w przypadkach szczególnych, uzasadnionych względami terenowymi, na prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi;

4) lokalizacje poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia należy ustalać na tle docelowego pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących normach technicznych i branżowych przepisach szczególnych;

5) sieciowe projekty budowlane winny być każdorazowo uzgodnione przez zarządcę ulicy oraz wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej;

6) zmiana parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy jest dopuszczalna, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulic;

7) powiązania zewnętrzne projektowanych sieci wymagają koordynacji między sąsiadującymi jednostkami zarządzania, pod kątem lokalizacji, parametrów technicznych i sposobów eksploatacji łączonych odcinków sieci jako całości.

2. Zaopatrzenie w wodę

1) ustala się zaopatrzenie gminy w wodę dla celów mieszkaniowych, gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę – opartego na wodociągu grupowym z magistralą Ø 500 mm do zbiornika wyrównawczego „Małobądz" i sieci rozdzielczej;

2) zasoby wody aktualnie pokrywają w całości potrzeby gminy i posiadają zagwarantowane rezerwy dla założonego w planie rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej;

3) planowana zmiana ujęcia wody dla wodociągu grupowego, związana z likwidacją poboru wody kopalnianej (96%) ma pokrywać aktualne zapotrzebowanie odbiorców;

4) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w celu podłączenia dodatkowego źródła zasilania lub jego zmiany;

5) rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy;

6) nie planuje się na obszarze opracowania, wodochłonnych zakładów przemysłowych Pozyskiwanie wody technologicznej dla takiego przemysłu wymagałoby budowy ujęć własnych;

7) wodę dla celów przeciwpożarowych zapewnia sieć wodociągowa. Planuje się jednak zapewnienie wody przeciwpożarowej także z innych możliwych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi - rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Kanalizacja sanitarna

1) dla obszaru objętego planem ustala się rozdzielczy system kanalizacji z grawitacyjnym i pompowym odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Laskach z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

2) średnice głównych kolektorów kanalizacji winny odpowiadać potrzebom przesyłu ilości ścieków dla liczby odbiorców kierunkowego rozwoju obsługiwanego obszaru;

3) trasowanie sieci powinno odpowiadać maksymalizacji przesyłu grawitacyjnego, z ograniczaniem przepompowni do przypadków szczególnych, w pełni terenowo i ekonomicznie uzasadnianych;

4) układ sieci i rozwiązania techniczne powinny uwzględnić możliwości funkcjonowania w sytuacji prognozowanego podnoszenia się wód gruntowych po likwidacji kopalni ZGH "Bolesław";

5) dopuszcza się budowę zbiorczych instalacji kanalizacyjnych dla grupy budynków znacząco oddalonych od sieci gminnej, w sytuacjach ekonomicznie uzasadnionych;

6) na terenach nie skanalizowanych i nie planowanych do skanalizowania, dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni przydomowych lub bezodpływowych zbiorników. Zbiorniki winny zapewniać co najmniej na 14 dniowy okres gromadzenia ścieków oraz ich systematyczne opróżnianie przez specjalistyczne służby transportowe;

7) na terenach nie skanalizowanych, lecz planowanych do skanalizowania, do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach wybieralnych;

8) ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo – gospodarczych, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, należy poddać stosownemu podczyszczeniu.

4. Kanalizacja opadowa

1) planuje się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Bolesławia, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków;

2) budowy kanalizacji opadowej wymagają także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych;

3) wody opadowe odprowadzane z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w tym: terenów oznaczonych symbolem „P" i „UP", stacji paliw płynnych i parkingów, przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach tłuszczów, zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;

4) na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych, z zastrzeżeniem ich oczyszczania przed wprowadzeniem do gruntu lub rowów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi - prawa wodnego.

5. Zaopatrzenie w gaz

1) utrzymuje się zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu, opartego na tranzytowej magistrali gazu ziemnego wysokoprężnego DN- 500 PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, przebiegającej przez gminę Bolesław, z odgałęzieniami: do stacji redukcyjno - pomiarowej „SG Bolesław k. Bukowna" (3000 $m^3$ /godz.) oraz do stacji „SP Bolesław" i dalej gazociągiem DN- 200 PN 6,3 MPa do Jaworzna.

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty istniejącej sieci z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych oraz przeniesienie stacji redukcyjno – pomiarowej w Bolesławiu przy ul. Laskowskiej, w przypadku zagrożenia terenu prognozowanym podtopieniem.

3) zakłada się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazociągowej, wybudowanej w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe „Bolesław" i „Bukowno", dla przyjętych w planie nowych terenów mieszkaniowo – usługowych i produkcyjnych.

4) na podstawie klasyfikacji stanu przesyłowych sieci gazowych, podanej przez Zarządcę „Gaz System" - OS-DL.402.166.2016/4/GW oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640), przyjmuje się szerokości stref kontrolowanych w każdą stronę od osi gazociągu;

a) DN 500 PN 6,3 MPa, Zederman-Tworzeń - 15,0 m,

b) odgałęzienia DN 50 PN 6,3 MPa do „SRP Bolesław k. Bukowna" - 20,0 m,

c) odgałęzienia DN 200 PN 6,3 MPa do „SP Bolesław" - 20,0 m,

d) odgałęzienia DN 100 PN 6,3 MPa, do „SP Bolesław" - 2,0 m,

e) od „SP Bolesław" gazociąg DN 200 PN 6,3 MPa, do Bukowna - 20,0 m.

5) sposób użytkowania terenu w kontrolowanych strefach określają przepisy powołanego wyżej rozporządzenia.

6) w strefach istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizację nowych przewodów gazowych i urządzeń technicznych związanych z ich obsługą.

6. Zaopatrzenie w ciepło Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu nośników energii dopuszczonych przepisami odrębnymi – prawa ochrony środowiska.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1) w zakresie sieci WN (wysokich napięć);

a) utrzymany zostaje aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych 220 i 110 kV oraz lokalizacja GPZ „Dąbrówka". Istniejące rezerwy mocy w GPZ „Dąbrówka" i „Bukowno" pokrywają zakładany wzrost zapotrzebowania dla planowanego rozwoju gminy, bez zmiany istniejącego układu głównych sieci przesyłowych,

b) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych,

c) wyznacza się strefy bezpieczeństwa dla linii 220 kV - po 25 m, a dla linii 110 kV – po 20 m, w obie strony od ich osi, w obrębie których obowiązuje ograniczone użytkowanie terenu z zakazem wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych i sadzenia drzew. Przebywanie w strefie i wykonywanie prac gospodarskich regulują normy branżowe i odrębne przepisy, w tym rozporządzenie o bezpieczeństwie i higienie pracy;

2) w zakresie SN (średnich napięć) nakazuje się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem;

a) zmiany układu rozgałęźnego (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy sieci, w oparciu o zasilanie dwustronne z GPZ Bukowno i Dąbrówka, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii,

b) ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN,

c) racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidację odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia w obrębie gminy przez jednego użytkownika,

d) kablowania sieci napowietrznych na odcinkach przebiegających przez tereny wyznaczone dla zabudowy,

e) stref bezpieczeństwa, regulowanych normami i przepisami branżowymi.

3) w zakresie sieci NN (niskich napięć);

a) nakazuje się

- zapewnienie odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców,
- na terenach budowlanych, sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na podziemne (kablowe) oraz budowę nowych odcinków kablowych, z dodatkowym przewodem sterującym oświetlenia ulicznego,

b) dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami techniczno – ekonomicznymi, budowę nowych gołych sieci napowietrznych, jako rozwiązanie czasowe,

4) w zakresie odnawialnych źródeł energii;

a) zakazuje się, budowy źródeł energii opartych na przetwarzaniu odpadów pozyskiwanych spoza obszaru gminy,

b) dopuszcza się

- na terenach produkcyjnych i gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „P” i „O” - budowę elektrowni wiatrowych do 100 kW oraz na pozostałych terenach budowlanych - budowę małych elektrowni wiatrowych do 5 kW, za wyjątkiem obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską i ochroną przyrody, z zastrzeżeniem utrzymania nieprzekraczalnego poziomu hałasu,
- budowę paneli fotowoltaicznych w obrębie działek budowlanych i na gruntach rolnych, z wyłączeniem gruntów kl. I – III oraz wyłączeniem obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską,
- budowę małych elektrowni wodnych na kanale „Dąbrówka”.

8. Telekomunikacja.

1) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika );

2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie koliduje z ochroną obiektów zabytkowych.

9. Gospodarka odpadami.

1) nakazuje się gromadzenie stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;

2) zakazuje się magazynowania i składowania na działce odpadów nie związanych z własną działalnością gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;

3) dopuszcza się magazynowanie i składowanie odpadów wytworzonych na własnej działce, przeznaczonych do przekazania na właściwe składowisko lub do odzysku przez inne firmy, w racjonalnie uzasadnionych ilościach i czasie;

4) wyznacza się teren składowiska odpadów komunalnych o zasięgu ponadlokalnym oznaczony symbolem „O", na którym;

a) zakazuje się jakichkolwiek działań mogących mieć negatywny wpływ na zasoby wód podziemnych,

b) dopuszcza się

- budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych o zasięgu ponadlokalnym,

- budowę obiektów technicznych związanych z działalnością podstawową, budynków administracyjno-socjalnych, elementów wewnętrznej komunikacji i technicznego uzbrojenia oraz zieleni izolacyjnej,

c) nakazuje się, po zamknięciu składowiska, leśny kierunek rekultywacji terenu, z dopuszczeniem enklaw zieleni niskiej roślin chronionych oraz paneli fotowoltaicznych.

**§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagosopodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

1. Dopuszcza się:

1) użytkowanie każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkami, że nie będą podejmowane żadne dodatkowe działania utrudniające zmianę jego przeznaczenia, dotyczące terminów i kosztów zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;

2) zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenów przeznaczonych na inne cele, nie objętych ochroną przyrody lub zabytków, wyłącznie pod jednosezonowe uprawy rolnicze lub inną działalność gospodarczą, z dopuszczeniem ustawienia obiektu kubaturowego typu kontenerowego do 50,0 $m^2$ nie związanego z gruntem, jeżeli warunki punktu 1. będą spełnione.

2. Zakazuje się: wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu w planie, w szczególności pod drogi i obiekty użytku publicznego.

**§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.**

1. Wyznacza się obszar przeznaczony do rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury, w oznaczonych na rysunku planu granicach potencjalnych podtopień gruntów, w wyniku likwidacji kopalń „ZGH Bolesław". Działanie ma na celu przystosowanie budynków i kanalizacji sanitarnej do spełniania swoich funkcji w sytuacji podniesienia się wód gruntowych do aktualnego poziomu powierzchni terenu. Oczekiwanym rezultatem działań winno być:

1) wyłączenie z użytkowania wszelkich pomieszczeń podziemnych;

2) izolacja przeciwwilgociowa pomieszczeń nadziemnych w poziomie min. 30 cm nad terenem – spodziewanym lustrem wody;

3) opracowanie i stosowanie rozwiązań technicznych wykluczających przenikanie ścieków z kanalizacji sanitarnej do gruntu i wód powierzchniowych.

2. Wyznacza się obszary wymagające przekształceń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów centralnej strefy Bolesławia:

1) obszar historycznego rynku w zespole zabudowy Kleparza, gdzie oczekiwanym rezultatem działań winno być;

a) uformowanie pierzei zabudowy usługowo-mieszkaniowej wokół czworobocznego publicznego placu przeznaczonego dla ruchu pieszego, zieleni i małej architektury, z utrzymaniem środkowej zabudowy placu w dotychczasowych gabarytach i dopuszczeniem ich adaptacji na cele użytkowe,

b) utrzymanie krajobrazowego akcentu Remizy Strażackiej;

2) zespół zabudowy wielorodzinnej (bloków) gdzie oczekiwanym rezultatem działań winno być;

a) zespolenie budynków w zwartą pierzeję uliczną oraz nadanie jej estetycznego zwieńczenia spadzistymi dachami ceramicznymi, przy równoczesnym zagospodarowaniu przestrzeni przyulicznej,

b) przebudowa i wzbogacenie funkcji usługowej,

c) rozwiązanie problemów garażowania samochodów mieszkańców;

3) zespół pałacowy gdzie oczekiwanym rezultatem działań winno być;

a) odtworzenie historycznej rangi całości obiektu w układzie przestrzennym Bolesławia, poprzez odbudowę aktywności wszystkich elementów jego bogatej struktury, z adaptacją dla współczesnych potrzeb społeczno – gospodarczych,

b) wydatne wzbogacenie funkcjonującego już na tym terenie Gminnego Ośrodka Kultury w budynku XIX wiecznego dworku,

c) rekompozycja głównego budynku historycznego założenia - pałacu, na bazie ukrytej w ziemi kondygnacji piwnicznej wraz z założeniem parkowo – wodnym, będących rezydencją wielkich postaci historycznych,

d) odzyskanie przestrzennych i przyrodniczych walorów całości zapominanego obiektu, stanowiącego niewątpliwy klejnot układu osadniczego oraz bogactwo spuścizny dziejów, jakie sobą prezentuje w skali regionu, stając się swoistą nobilitacją miejscowości i jej mieszkańców, aktualnie poszukiwaną i wysoko cenioną, przekładającą się na rozwój cywilizacyjny i dobra materialne.

**§ 17. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. Ustala się 30 procentową stawkę dla całego obszaru objętego planem.

**§ 18.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

**mgr Ewa Dychtoń**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY BOLESŁAW OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚCI BOLESŁAW, LASKI, KOLONIA I HUTKI

## Rysunek planu 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK nr 1
do uchwały nr XXVI/244/2016
RADY GMINY BOLESŁAW
z dnia 28.12.2016 r.

## OZNACZENIA

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MW - Wielorodzinnej
- MNi - Jednorodzinnej - intensywnej
- MNa - Jednorodzinnej - ekstensywnej
- MNs - Jednorodzinnej - w strefach sanitarnych
- MNz - Jednorodzinnej - zagrożonej podtopieniem i rozbudową komunikacji

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- UA - Usług administracji
- UK - Usług kultury
- UO - Usług oświaty
- UZ - Usług służby zdrowia
- US - Usług sportu i rekreacji
- UH - Usług handlu detalicznego i gastronomii
- UI - Usług innych
- UM - Usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

- R - Tereny rolnicze

**TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ**

- P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PO - Teren składowania odpadów przemysłowych
- PG - Tereny górnicze
- UP - Usług przemysłowej zabudowy produkcyjnej , magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych,

**TERENY ZIELENI I WÓD**

- ZN - Zieleni objętej ochroną przyrody
- ZLP - Lasy Państwowe
- ZL - Lasy prywatne, planowane i dolesienia
- ZP - Zieleń urządzona
- ZC - Cmentarze
- WS - Wody powierzchniowe

**TERNY KOMUNIKACJI**

- KK - Tereny kolejowe
- KD - Tereny dróg publicznych wg klas:
  - KD-GP - Droga główna ruchu przyśpieszonego
  - KD-G - Droga główna
  - KD-Z - Droga zbiorcza
  - KD-L - Droga lokalna
  - KD- D - Droga dojazdowa
- KDW - Tereny placów i dróg wewnętrznych
- KS - Parkingi ogólnodostępne
- KBP - Stacje paliw
- UKS - Stacje technicznej obsługi pojazdów mechanicznych

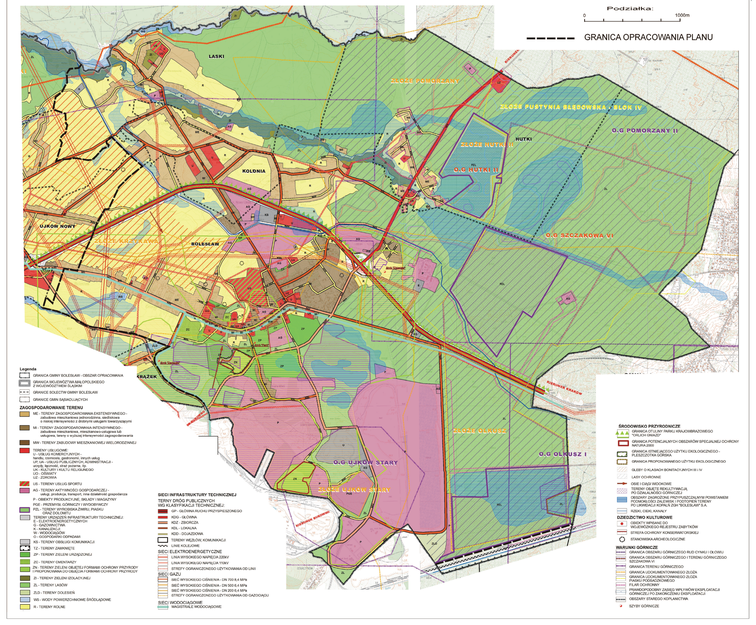
**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- E - Elektroenergetyka
- G - Gazownictwo
- W - Wodociągi
- K - Kanalizacja
- T - Telekomunikacja
- O - Gospodarka odpadami
- PI - Infrastruktura przemysłowa i inna

- GRANICE OBSZARU OGJĘTEGO PLANEM
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY OCHRONY POMNIKÓW PRZYRODY I SIEDLISK NATURA 2000
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY
- OCHRONA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- RELIKTY ŚWIETLIKÓW SZTOLNI HISTORYCZNEGO GÓRNICTWA
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY UKŁADU OSADNICZEGO
- STREFY EKSPOZYCJI AKCENTÓW KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA PLANOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH - WN
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA STREFY GÓRNICZEJ KATEGORII GRUNTU "B"
- GRANICA STREFY GÓRNICZEJ KATEGORII GRUNTU "C"
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA STARYCH SZYBÓW GÓRNICZYCH
- GÓRNICZE FILARY OCHRONNE
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD Zn - Pb
- TERENY ZAGROŻENIA ZALANIEM WODAMI GRUNTOWYMI
- GRANICA STREFY ZAGROŻENIA PODTOPIENIEM WODAMI GRUNTOWYMI
- POLA EKSPLOATACJI PIASKU
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKU -"PUSTYNIA BŁĘDOWSKA- BLOK IV"
- GRANICA PLANOWANEJ STREFY OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 454

Podziałka:
0 — 1 000 m

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/244/2016

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Bolesław obejmującego miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm), Rada Gminy Bolesław postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla części Gminy Bolesław obejmującego miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | **ROZSTRZYGNIĘCIE Z UZASADNIENIEM** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | 13.09.2016 | [...]* | Przeznaczenie na działki budowlane | 472/1<br>472/2<br>Laski<br>ul. Błędowska | R<br>Tereny upraw rolniczych | **Negatywne**<br>- tereny zagrożone podtopieniem. |
| **2** | 14.09.2016 | [...]* | Przeznaczenie na działki budowlane MNe i usługi – jak w Studium | Kolonia – południowa strona ulicy Cichej | MNe - przy ulicy, w głębi tereny upraw rolniczych - R | **Negatywne**<br>dla części terenów poza pasem przyulicznym, w obszarze zagrożonym podtopieniem. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | 15.09.2016 | [...]* | Przeznaczenie na działki budowlane | 72<br>Hutki | R<br>Tereny upraw rolniczych | **Negatywne**<br>- niezgodne z ustaleniami Studium. |
| **4** | 23.09.2016 | [...]* | Przeznaczenie na działki budowlane | 438<br>Kolonia<br>ul. Długa 42 | R<br>Tereny upraw rolniczych | **Negatywne**<br>- tereny zagrożone podtopieniem. |
| **5** | 30.09.2016 | [...]* | Zmniejszenie procentowego udziału zieleni izolacyjnej z 25% do 5% | 657/2, 659/2, 798/5, 797/5<br>Przy DK 94<br>Kolonia | UP<br>Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych | **Negatywne**<br>- ze względu na położenie terenów w strefach sanitarnych drogi krajowej, wymagających kształtowania kurtynowej zieleni ochronnej. |
| **6** | 06.10.2016 | [...]* | 1)Poszerzenie terenów budowlanych dla budowy magazynu i parkingu | 5/6<br><br>Laski<br>ul. Leśna 1a | R<br>Tereny upraw rolniczych | **Negatywne**<br>- niezgodne z ustaleniami Studium.. |
| **7** | 10.10.2016 | Wniosek zbiorczy<br>[...]* | Wykreślenie proj. drogi KDD łączącej ul. Browarną z łącznikiem ulicy Kluczewska-Chmielna | 1175/9<br>Bolesław<br>ul. Kluczewska | KD.D<br>Droga publiczna dojazdowa | **Negatywne**<br>- niezgodne z ustaleniami Studium. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | 12.10.2016 | [...]* | Budowa stropodachu oraz możliwość zbliżenia do granicy działki | 514<br>Laski | MNe<br>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna | **Negatywne**<br>- dla stropodachu, ze względów ochrony krajobrazu na terenie Otuliny Parku Krajobrazowego, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy Parku.<br>. |
| **9** | 13.10.2016 | [...]* | Wykreślenie proj. drogi KDD łączącej ul. Browarną z łącznikiem ulicy Kluczewska – Chmielna | 1177/1<br>Bolesław<br>ul. Browarna | Droga publiczna dojazdowa szer. 10 m. | **Negatywne**<br>- niezgodne z ustaleniami Studium.. |
| **10** | 13.10.2016 | [...]* | 1)Nowa droga między ul Długą i KD.GP<br>2)Przeznaczenie pod zabudowę dalszych działek rolnych – 15 szt. | Dz. 587, 588 i inne 15 szt.<br>w Kolonii | R<br>Tereny upraw rolniczych | **Negatywne**<br>- tereny zagrożone podtopieniem. |
| **11** | 13.10.2016 | [...]* | Przeznaczenie na działki budowlane | 1)1012<br>Bolesław<br>ul. Poniko-wska 36 | ZL<br>Lasy | **Negatywne**<br>- kompleks leśny w obszarze zagrożenia podtopieniem. |
| **12** | 14.10.2016 | [...]* | 1) Uwzględnienie w planie zapisu dopu-szczającego dojazd samochodów TIR na tereny UP.<br>2) Przyjęcie parame-trów drogi KDD dla ruchu samochod. TIR.<br>3) Wskazanie podmio-tu - kto zbuduje drogę dojazdową do terenów UP. | 692/3, 693/6, 695/2, 702/2, 702/9, 702/19<br>Kolonia | UP - tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej magazynowej, handlu, usług technicznych i transportowych.<br>R - tereny upraw rolniczych.<br>KD.D - droga publiczna dojazdowa szer. 10 m. | **Negatywne**<br>Uwagi pkt 1 – 3, nie leżą w zakresie ustaleń planu miejscowego.<br>Uwaga pkt 4, nie odpowiada wymogom zagospodarowania terenów przyległych do drogi krajowej, odnośnie kształtowania kurtynowej zieleni ochronnej obiektów powstających w strefach zagrożeń sanitarnych. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4) Zmniejszenie wskaźnika zieleni dla terenów UP z 20 do 10%. | | | |
| **13** | 14.10.2016 | [...]* | 1) Zmniejszenie wskaźnika zieleni z 10 do 5%.<br>2) Usunięcie ograniczeń strefowych. | 415/5, 416/5, 417/5, 418/5, 419/5, 420/5, 421/5, 422/5, 423/5, 415/8, 416/8, 417/8, 418/8, 419/8, 420/8, 421/8, 422/8, 423/8, 424/8, 425/8 Bolesław | O2<br>Tereny gospodarki odpadami | **Negatywne**<br>Uwaga pkt 1 – nie odpowiada minimalnym standardom izolowania obiektów gromadzenia i przetwarzania odpadów komunalnych.<br>Uwaga pkt 2 – narusza podstawowe ustalenia budowy planu. |
| **14** | 19.10.2016 | [...]* | 1)Usunięcie strefy ochr . GZWP- 454.<br>2)Podniesienie rzędnej dla stawów osadowych o 10,0 m do 380 m npm. | Wskazane tereny nie oznaczone nr działek | P; PG<br>Tereny produkcyjne i górnicze oraz inne poeksploatacyjne<br>PO<br>Teren składowania odpadów przemysłowych | **Negatywne**<br>Uwaga pkt 1 – usunięcie projektowanej strefy ochrony GZWP skutkowałoby poszerzeniem terenowego zakresu ograniczeń na cały obszar opracowania planu.<br>Uwaga pkt 2 – niezgodna z założeniami ochrony środowiska gminy. |
| **15** | 25.10.2016 | [...]* | 1)Oznaczyć teren KS - parkingu na działce 1689 - jako teren lasu - ZL.<br>2) Wyznaczyć dojazd do budowlanych działek nr 1347; 1357, otoczonych z 3 stron lasem. | 1) 1689<br><br>2) 221; 223 1700; 1701; 1702.<br><br>3)1347; 1357 | KS<br>Parking ogólno dostępny.<br>PG2<br>Kopalnie piasku.<br>MNi<br>Tereny zabudowy jednorodzinnej, intensywnej. | **Negatywne**<br>Uwaga pkt 1 – na wskazanej działce las nie figuruje w ewidencji gruntów.<br>Uwaga pkt 2 - dróg wewnętrznych, będących dojazdami do poszczególnych działek MNe, plan nie wyznacza. (zastrzeżenie tekstu planu § 13, ust. 12). |

* Wyłączenie jawności na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 922)

Przewodniczący Rady

**mgr Ewa Dychtoń**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/244/2016

Rady Gminy Bolesław

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),

Przyjmuje się, że środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych, będą pochodzić z gminnego budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych.

Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone przez gminę samodzielnie.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne. Na przykład poprzez realizację infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na tym terenie.

Przyjmuje się główne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, których podstawą będzie uwzględnianie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego, liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

**mgr Ewa Dychtoń**